

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)**

ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

**บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตั้งอยู่เลขที่ 1/12 ซอยหมู่บ้านชีวา แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

**มกราคม 2568**



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 1/12 ซอยหมู่บ้านชีวา แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2568

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com ,





**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการ โดย บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1/12 ซอยหมู่บ้านชีวา แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำปี 2567

- (    ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (    ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ( ☒ ) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (    ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายกิตติธัช พุ่งเหียน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลิตา มีสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 1/12 ซอยหมู่บ้านชีวา แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
: วันที่ ลงวันที่ 8 มกราคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ  
: -
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
  - ลักษณะ/ประเภทเป็นโครงการ โครงการประเภทโรงแรมจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมพ.ศ.2551 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้องพัก
  - ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ขนาด 4-1-50.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 7,002.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ [REDACTED]
  - พื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 843.54 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 249 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 412.92 ตารางเมตร
  - แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อตาด จำนวน 3 บ่อ
  - การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด
9. อื่น ๆ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๓๒๐๑๒๘๐๒๙

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๘ มิถุนายน ๒๕๗๐

เลขที่สมาชิก ๖๑๑๓๐๐๓๑๖

( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

( ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ชื่อโครงการ	1-1
1.2	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3	สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4	วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-3
1.5	ขอบเขตการศึกษา	1-3

### บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1	ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	2-7
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ	2-9
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-10
2.5	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-13
2.5.1	การใช้น้ำ	2-13
2.5.2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-15
2.5.3	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-19
2.5.4	การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-22
2.5.5	ระบบไฟฟ้า	2-24
2.5.6	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-26
2.6	ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-28
2.6.1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-28
2.6.2	ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-28
2.6.3	บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-29
2.7	การจราจร	2-31

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-33
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-2
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-10
4.2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-11
4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-11
4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-13
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-14
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-16
4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-16
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโครงการมีการเปิดให้บริการ	5-2

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อโครงการปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-6
2.2.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	2-7
2.4-1	ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ	2-12
2.5.1-1	ผังแสดงตำแหน่งบ่อบาดาล และระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ	2-14
2.5.2-1	ผังตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ	2-16
2.5.2-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังแกลบ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร	2-17
2.5.2-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดเติมอากาศ (แอโรวีล) ขนาดรองรับน้ำทิ้ง 15.00 ลูกบาศก์เมตร	2-18
2.5.3-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-21
2.5.4-1	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-23
2.5.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	2-25
2.5.6-1	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในโครงการ	2-27
2.6.3-1	ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจ่อรับเพลิงของโครงการ	2-30
2.7-1	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ	2-32
2.8-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-33
3-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-88
3-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	3-89
3-3	สภาพอาคารโครงการปัจจุบัน	3-89
3-4	เส้นทางอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางหนีภัย และป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว - สึนามิ ภายในโครงการ	3-90
3-5	การอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย	3-90
3-6	จุดให้บริการผู้ให้บริการ รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับหน่วยงาน	3-30
3-7	ป้ายการจราจร ภายในโครงการ	3-91
3-8	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ	3-91
3-9	อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5	3-91
3-10	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ	3-92

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-11	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	3-93
3-12	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-93
3-13	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง น้ำใช้ และน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-94
3-14	จุดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	3-94
3-15	บ่อน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบบ่อน้ำภายในโครงการ	3-94
3-16	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำภายในห้องพัก ของโครงการ	3-95
3-17	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3-95
3-18	เจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3-96
3-19	บริษัทเข้ามากำจัดหนูแมลงสาบ และแหล่งลู่กันยุงลายภายในโครงการ	3-96
3-20	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก ของโครงการ	3-96
3-21	จัดให้มีเจ้าหน้าที่การคัดแยกมูล และขายมูลฝอย	3-96
3-22	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะ	3-97
3-23	ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ภายในโครงการ	3-97
3-24	หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	3-97
3-25	แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ภายในโครงการ	3-98
3-26	กระจก้นและผ้าม่าน	3-99
3-27	ป้ายเตือนประหยัดไฟ ภายในห้องพัก	3-99
3-28	กระแจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-99
3-29	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบริเวณภายนอกโครงการ	3-99
3-30	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	3-100
3-31	ป้ายกฏระเบียบภายในห้องพัก ของโครงการ	3-100
3-32	ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในโครงการ	3-101
3-33	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดความสะอาดสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	3-101
3-34	พื้นที่สำหรับล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	3-101
3-35	ป้ายกฏระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน และป้ายบอกเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ	3-102
3-36	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	3-102
3-37	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	3-102
3-38	การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ	3-103
3-39	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ	3-103
3-40	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	3-103
3-41	แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	3-104

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-42	การตรวจสอบคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	3-104
3-43	ป้ายแสดงจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล	3-104
3-44	เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายใน	3-104
3-45	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-105
3-46	ห้องอาหาร ภายในโครงการ	3-105
3-47	รถเก็บมูลฝอย	3-105
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-6
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-6
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-7
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-7
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-8
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-8
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-9
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-9

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-22
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (เดือน มกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567	4-5
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567	4-10
4.2-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2567	4-11
4.2.2-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม	4-13
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)	4-14
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2567	4-15
5.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะ ดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567(ต่อ)	5-3
5.2-1	ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-13



## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/179 ลงวันที่ 8  
มกราคม 2561
- ภาคผนวก 2** - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มี  
อำนาจลงนาม  
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 56/2563 ออกให้ ณ  
วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2563
- ภาคผนวก 3** - ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0014  
- ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0015  
- ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0016
- ภาคผนวก 4** บัญชีรายชื่อพนักงานในท้องถิ่น
- ภาคผนวก 5** บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ  
ประจำปี 2567
- ภาคผนวก 6** บันทึกผลการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ ประจำปี 2567  
บันทึกผลการตรวจกล้องวงจรปิด (CCTV) ประจำปี 2567  
บันทึกผลการตรวจเช็คไฟฉุกเฉินและป้ายหนีไฟ ประจำปี 2567  
บันทึกผลการตรวจกล้องวงจรปิด (CCTV) ประจำปี 2567  
บันทึกผลการตรวจเช็คปั้มน้ำ ประจำปี 2567
- ภาคผนวก 7** ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 8** หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิ  
เนียริง จำกัด

## บทที่ 1

### บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ██████████  
ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พัฒนาโดย บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1/12 ซอยหมู่บ้านชีวา แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร (หนังสือรับรอง  
บริษัทฯ ดังภาคผนวก 2)

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ได้จัดทำรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 61 ห้องชุด ในชื่อ  
“โครงการ Ocean Palm” โดย “บริษัท อีลิท แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด” ซึ่งได้รับ  
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่  
9/2550 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/13616 ลงวันที่ 21 กันยายน  
2550

ต่อมา โครงการได้เปลี่ยนผู้บริหารโครงการจาก “บริษัท อีลิท แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อินเตอร์  
เนชั่นแนล จำกัด” เป็น “บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” โดยได้แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการให้  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รับทราบในการประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2553  
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่  
ภก 0013.2/8279 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2553

หลังจากนั้น บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความเห็นว่าการก่อสร้างห้องพักที่มีขนาดใหญ่มีผล  
ทำให้การตลาดและการจำหน่ายห้องชุดของโครงการดำเนินยาก เนื่องจากมีราคาสูง ดังนั้น จึงแบ่งห้องพักที่มี  
ขนาดใหญ่ให้เล็กลงเพื่อให้สามารถกำหนดราคาขายที่ถูกลงได้ จึงได้ขอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอีก  
ครั้ง โดยแบ่งพื้นที่ห้องให้มีขนาดเล็กลง ทำให้จำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้นจากเดิม “72 ห้องชุด” เป็น “79 ห้องชุด”  
ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน  
2557 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0013.2/4915 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 และได้รับอนุญาตดัดแปลง  
อาคาร (อ.1) จาก “72 ห้องชุด” เป็น “79 ห้องชุด” ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2557 ออกให้ ณ วันที่ 18  
กรกฎาคม 2557 โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเล

หลังจากนั้น บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กส์  
เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อิมพีเรียล โอเชียน  
ปาล์ม ภูเก็ต เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง มีขนาด  
พื้นที่ ใช้สอยอาคาร 9,729.00 ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยการจัดทำรายงานฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยข้อ 13(3) ของประกาศฉบับนี้ได้ระบุให้การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการต่อไป โดยการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2555)

ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 25/2560 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/179 ลงวันที่ 8 มกราคม 2561 โดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรม อิมพีเรียลโอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต (ดังภาคผนวก 1)

ปัจจุบัน บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อ “โครงการโรงแรม อิมพีเรียลโอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต ” เป็น “โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)” ซึ่งปรากฏตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (เลขที่ 56/2563) แต่ยังไม่ได้แจ้งแก้ไขชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด

### 1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก ตามใบอนุญาตเลขที่ 56/2563 ตั้งแต่วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2563 ถึงวันที่ 30 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดดังภาคผนวก 2

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ซึ่งจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา)

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

#### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1) บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 4 - 1 - 50.60 ไร่ หรือ 7,002.40 ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดิน และเอกสารเจ้าของโครงการ ดังภาคผนวก 2)

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 2.1-2) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (ดังรูปที่ 2.1-3 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ถนนซอยเชิงทะเล 14)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมเดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทรีท และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	Red Palms ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านอาหารกรีนลีฟ เชิงทะเล และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์





ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2567

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป







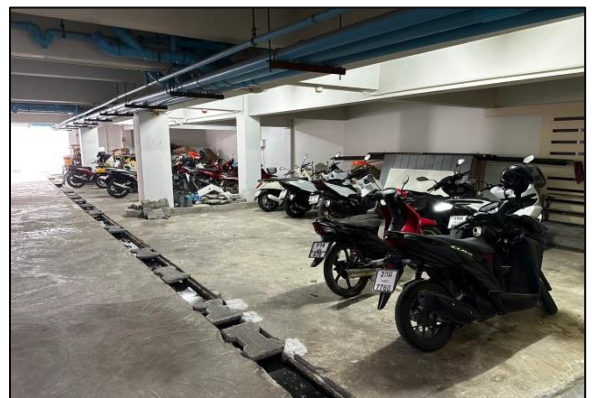
บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร B และ C



บริเวณที่จอดรถ อาคาร B



บริเวณบริเวณที่จอดรถ (ชั้นใต้ดิน)  
อาคาร C (อาคารโลตัส)



บริเวณห้องอาหาร อาคาร C



บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณหลังอาคาร A

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน





รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อโครงการปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช

## 2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

### 2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.13 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 ดังรูปที่ 2.2.1-1 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

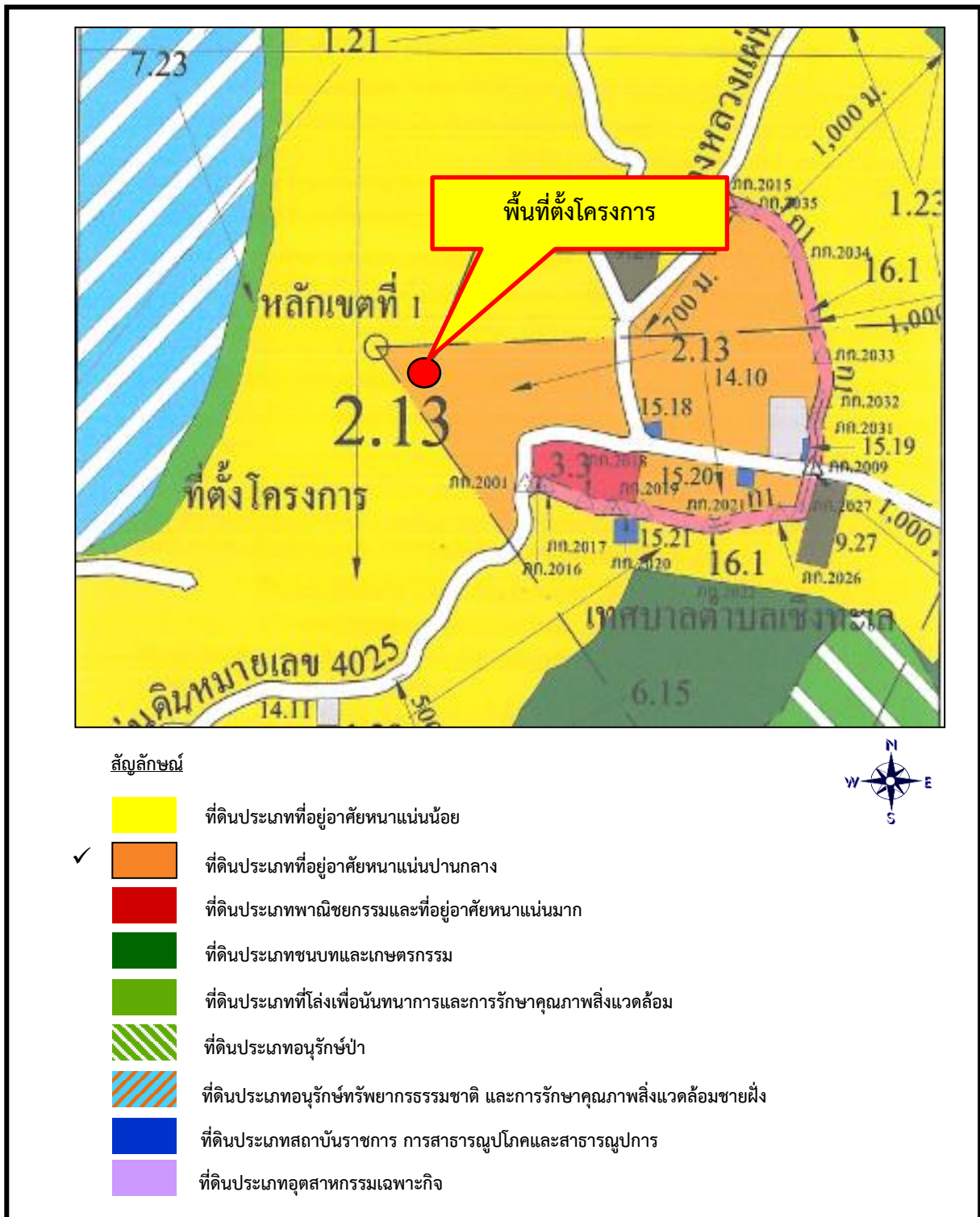
(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก.0022.2/545 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2560

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

### **ความสอดคล้องของโครงการ**

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 79 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว

#### **2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ดังรูปที่ 2.2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

### **ความสอดคล้องของโครงการ**

สำหรับการดำเนินโครงการ เป็นประเภทโรงแรมขนาด 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 79 ห้องพัก มีความสูงตั้งแต่ 14.20-14.80 (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.72 ของที่ดิน บริเวณที่ 8 ที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)





ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/1106 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2560

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560



## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เป็นโรงแรมที่ให้บริการโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 4 - 1 - 50.60 ไร่ หรือ 7,002.40 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด จำนวน 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้

- 1) อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 18 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,107.00 ตารางเมตร
- 2) อาคาร B (อาคารจัสมิน) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 42 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,182.00 ตารางเมตร
- 3) อาคาร C (อาคารโลตัส) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 19 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,980.00 ตารางเมตร
- 4) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และอาคารประกอบ ได้แก่ ฟิตเนส และ pool bar มีพื้นที่ 596.00 ตารางเมตร ดังนี้

สระว่ายน้ำ 1 สูงจากพื้น 0.30 เมตร พื้นี่ 157.87 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A พื้นที่ระเบียงสระ 232.48 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ 2 สูงจากพื้น 0.50 เมตร พื้นี่ 64.45 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่หลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C พื้นที่ระเบียงสระ 71.45 ตารางเมตร

- 5) อาคารฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร
- 6) อาคาร Pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร

## 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.4-1) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

(1) **อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์)** เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,107.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 602.10 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 597.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ลิฟต์ ระเบียงด้านหน้าและห้องพัก จำนวน 3 ห้อง
- **ชั้นที่ 2 และ 3** มีพื้นที่ใช้สอย 508.00 ตารางเมตร/ชั้น แต่ละชั้นประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 6 ห้อง/ชั้น
- **ชั้นที่ 4** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 494.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 3 ห้อง

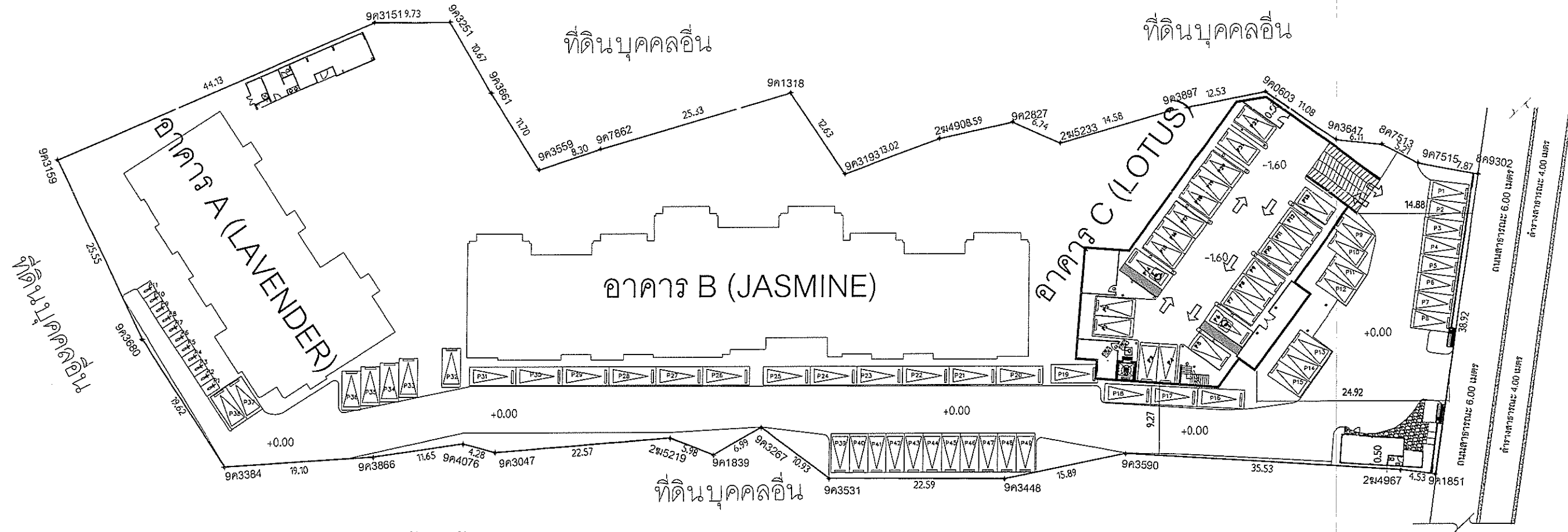
(2) **อาคาร B (อาคารจัสมิน)** เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,182.00 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดิน 1,177.20 ตารางเมตร

- **ชั้นที่ 1** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,151.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ลิฟต์ ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 12 ห้อง
- **ชั้นที่ 2 และ 3** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,009.00 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 12 ห้อง/ชั้น
- **ชั้นที่ 4** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,013.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 6 ห้อง

(3) **อาคาร C (อาคารโลตัส)** เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,980.00 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดิน 945.00 ตารางเมตร

- **ชั้นใต้ดิน** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 850.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง ทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ ห้องระบบ และพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน
- **ชั้นที่ 1** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 775.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย Lobby Reception ห้องอาหาร บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- **ชั้นที่ 2** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 475.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- **ชั้นที่ 3** มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 475.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง

- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 405.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง  
โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 4 ห้อง
- (4) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และอาคารประกอบ ได้แก่ ฟิตเนส และ pool bar มีพื้นที่  
596.00 ตารางเมตร ดังนี้
  - สระว่ายน้ำ 1 และอาคารประกอบ สระว่ายน้ำ 1 สูงจากพื้น 0.30 เมตร พื้นที่ 157.87  
ตารางเมตร ปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร  
A และอาคารประกอบ คือ ฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร  
และ pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร
  - สระว่ายน้ำ 2 สูงจากพื้น 0.50 เมตร พื้นที่ 64.45 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 83.78  
ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C
- (5) อาคารฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร
- (6) อาคาร Pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร
- (7) พื้นที่จอดรถ ทั้งหมดจำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22  
คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 49 คัน นอกจากนี้จัด  
ให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A
- (8) พื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร  
มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร



ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF  
INTERFAC DESIGN  
AND CAN NOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION  
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF  
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT  
THE COMPLETION OF THE WORK  
DO NOT SCALE DRAWING ALL  
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED  
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:  
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองตาคต อำเภอดำรงวิทย  
บุรีรัมย์  
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองตาคต อำเภอดำรงวิทย  
บุรีรัมย์

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองตาคต อำเภอดำรงวิทย  
บุรีรัมย์

ELECTRICAL ENGINEER:  
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองตาคต อำเภอดำรงวิทย  
บุรีรัมย์

MECHANICAL ENGINEER:

คุณเอกกร ตันพรหม ภูมิลำเนา 209  
359/3 ม.1 ต.เทพา อ.เทพา  
สงขลา จ.สงขลา

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

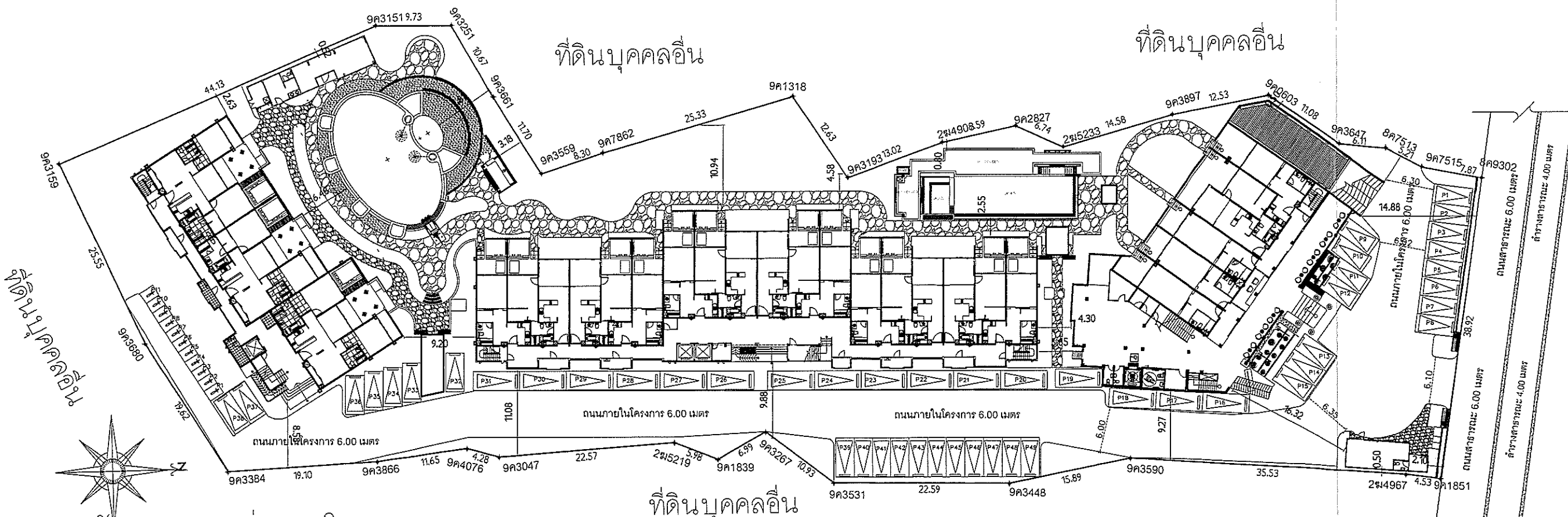
SCALE

DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME

ผังแสดงระยะร่นบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ



ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณแสดงระยะร่นของโครงการ

## 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.5.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 73.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

##### ➤ ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อตาด จำนวน 3 บ่อ (ผังแสดงตำแหน่งบ่อตาด และระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ 2.5.1-1) (สำเนาใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ดังภาคผนวก 3) ส่วนน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง รายละเอียดดังนี้

- **บ่อที่ 1** บริเวณหลังอาคาร A เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร A ห้องฟิตเนส และสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งมีน้ำใช้รวม 19.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 84 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 4.40 วัน

- **บ่อที่ 2** บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 1 (ด้านทิศใต้ของอาคาร) ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 60.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 3.33 วัน

- **บ่อที่ 3** บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 2 (ด้านทิศเหนือของอาคาร) สระว่ายน้ำ 2 อาคาร C ห้องเครื่อง และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำใช้รวม 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีของอาคาร B ส่วนที่ 2 ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีของอาคาร C ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 96.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 2.67 วัน

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้สำรองภายในโครงการเป็นระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำแบบตกตะกอน (Clarifier) ซึ่งระบบตกตะกอนถูกออกแบบมาให้เหมาะสมกับสภาพน้ำดิบ (น้ำเข้า) โดยจะผ่านขบวนการตกตะกอนด้วยสารโพลีอลูมิเนียมคลอไรด์ (Poly Aluminum Chloride(PAC)) โซเดียมไฮดรอกไซด์(Sodium Hydroxide (NaOH)), พอลิเมอร์ (POLYMER) เป็นตัวเร่งตะกอน และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนผ่านถังกรองทราย (Sand Filter) ถังกำจัดกลิ่น (Carbon Filter) ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนอีกครั้ง น้ำที่ได้เป็นน้ำที่ใส สะอาด ปลอดภัย



REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เล่ง ล-ดล 1733  
เลขที่ 2/4 หมู่ 2  
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
นายสุเมธ นามู ก.ด.บ. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ด.บ. 8102  
เลขที่ 58/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ด.บ. 8102  
เลขที่ 58/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SAINTARY ENGINEER:

คุณอรุณรัตน์ พรหมเพ็ญ ก.ด. 209  
359/3 ม.1 ต.เทพาหาร  
อ.ดงหลวง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

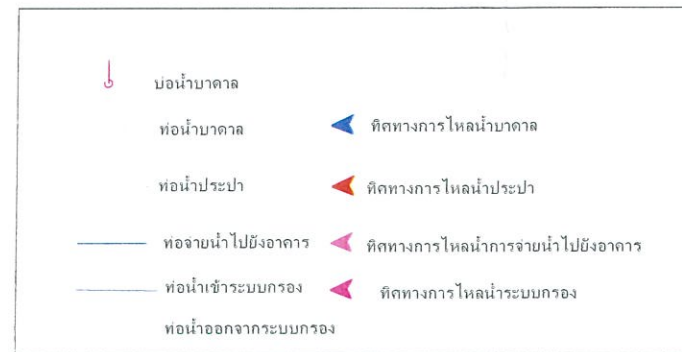
DRAWING TITLE

SCALE

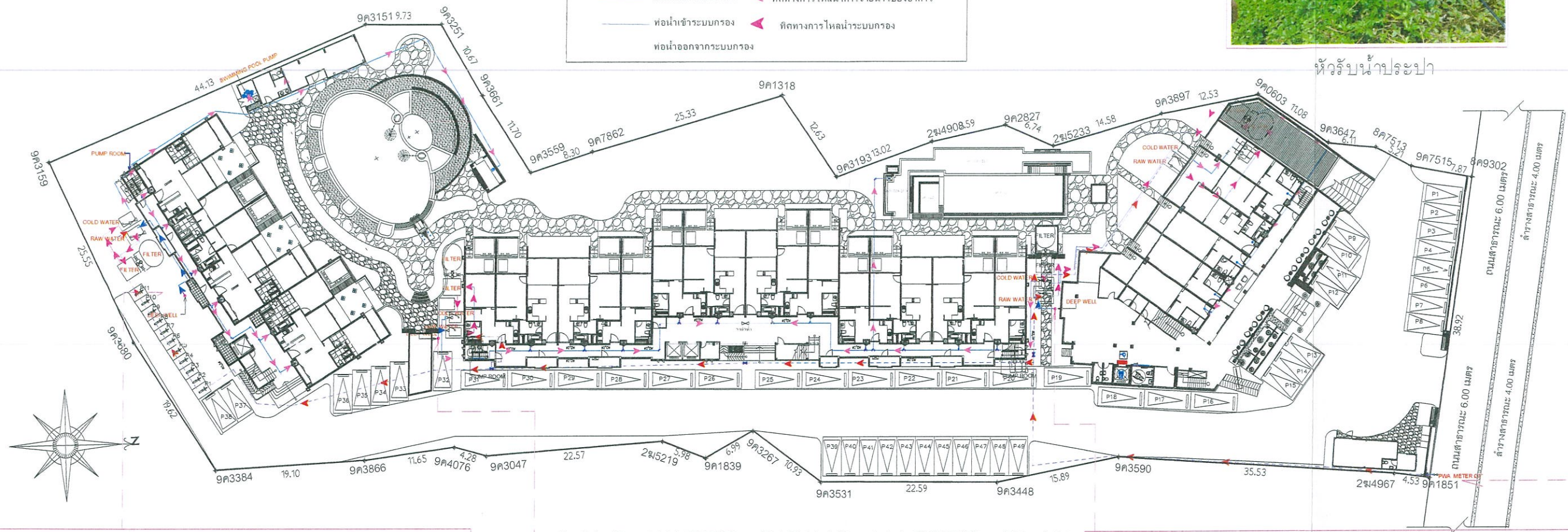
DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



หัวรับน้ำประปา



## COLD WATER PIPING MASTER PLAN



บ่อน้ำบาดาล 1 อาคาร A  
และระบบกรอง



บ่อน้ำบาดาล 2 อาคาร B  
และระบบกรอง



บ่อน้ำบาดาล 3 อาคาร B  
และระบบกรอง

รูปที่ 2.5.1-1 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล และระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



## 2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมาจาก  
ห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องครัวของอาคาร 2  
จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานและส่วนประกอบอาหาร สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200  
มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ออกไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบันได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ระบบ  
บำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์)** มีปริมาณน้ำเสีย 14.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำ  
เสียชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor)  
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- **อาคาร B (อาคารจัสมิน)** มีปริมาณน้ำเสีย 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor)  
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
- **อาคาร C (อาคารโลตัส)** มีปริมาณน้ำเสีย 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor)  
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ  
ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจากอาคารในส่วนของ  
น้ำจากอ่างล้างจานโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันชนิดติดใต้อ่างล้างจานห้องละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน  
130 ลิตร เพื่อรองรับไขมัน และคราบน้ำมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร และน้ำทิ้งจาก  
ห้องอาหารจัดให้มีถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้ง  
รวมของอาคาร ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำรวม สำหรับ  
ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำทิ้ง  
ภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2.5.1-1) และขั้นตอนการบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ (ดังรูปที่ 2.5.2-1 ถึง รูปที่  
2.5.2-2)

### 3) ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่  
อย่างไรก็ตาม สำหรับน้ำที่ผ่านระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำรวม ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ  
สาธารณะต่อไป

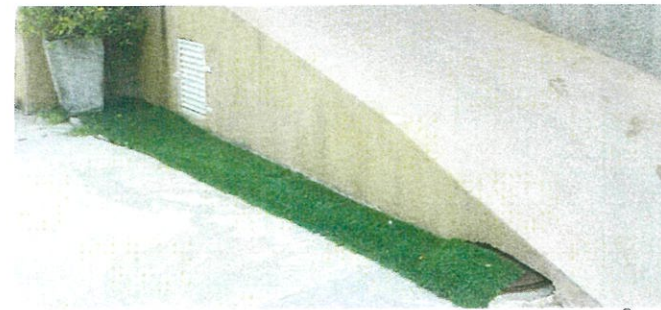




AW-15 m3 1



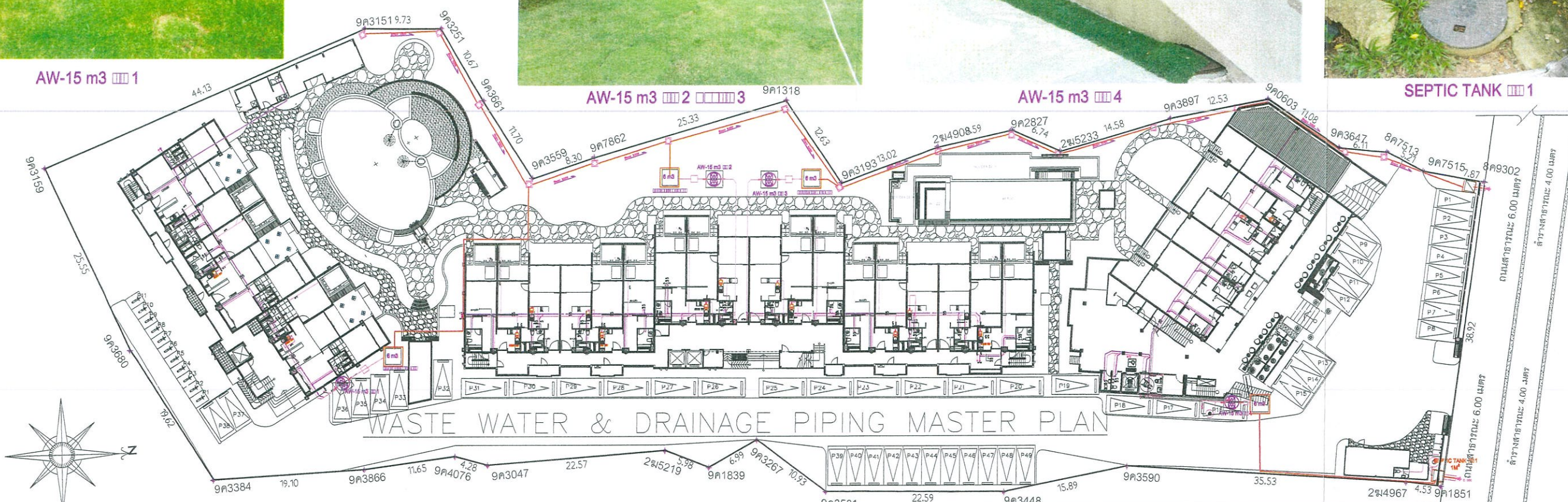
AW-15 m3 2 3



AW-15 m3 4



SEPTIC TANK 1

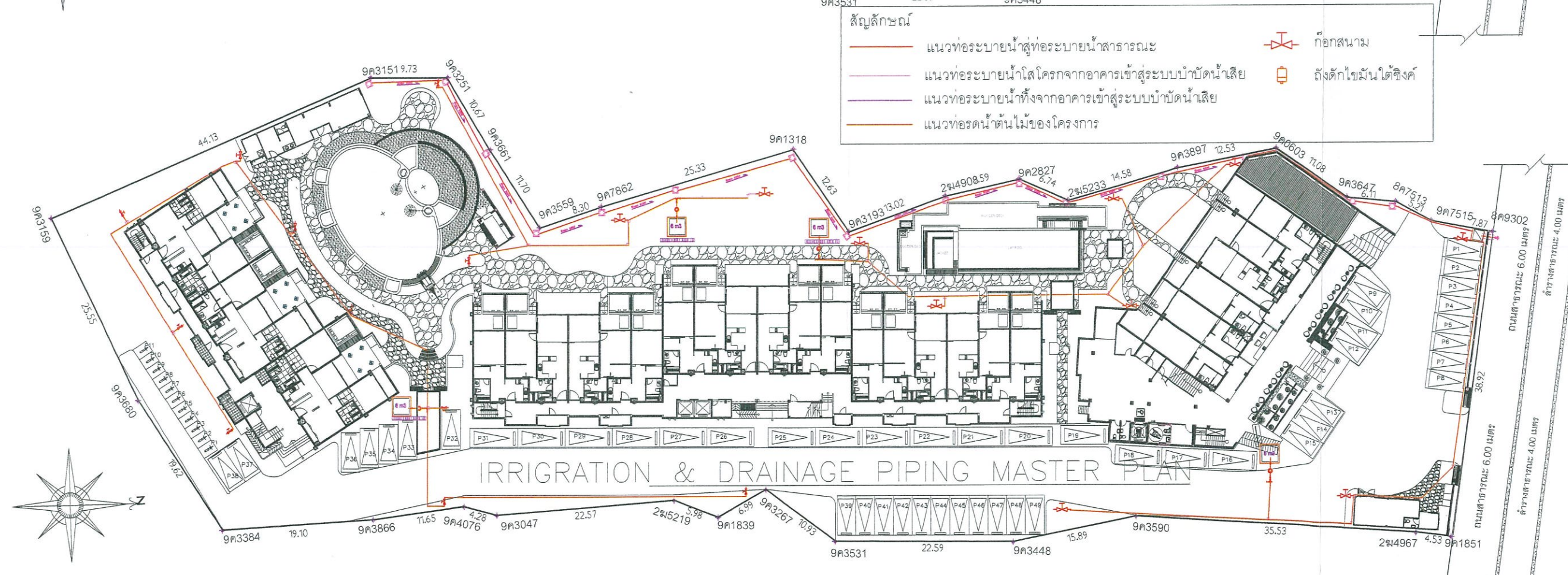


## WASTE WATER & DRAINAGE PIPING MASTER PLAN

### สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำที่ไม่ใช่ของโครงการ

- ท่อกลั่นนาม
- ถังดักไขมันใต้ซิงค์



## IRRIGATION & DRAINAGE PIPING MASTER PLAN

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เล่ง อ.ก.ด. 1733  
เลขที่ 2/4 หมู่ 1  
ตำบลคลองลัด อำเภอลำดวน จังหวัด  
สุราษฎร์ธานี  
นายสุเมธ นามู ก.ล.ก. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชื่นใจคงลวด  
เลขที่ 58/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองแก้อ อำเภอบางแก้ว  
จังหวัดพัทลุง

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทร์ วิชา. 1138  
เลขที่ 6 ตำบลศรีสุราษฎร์  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกธิน พรหมพิณ ภา. 209  
359/3 ม.1 ต.เทพาจารย์  
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE

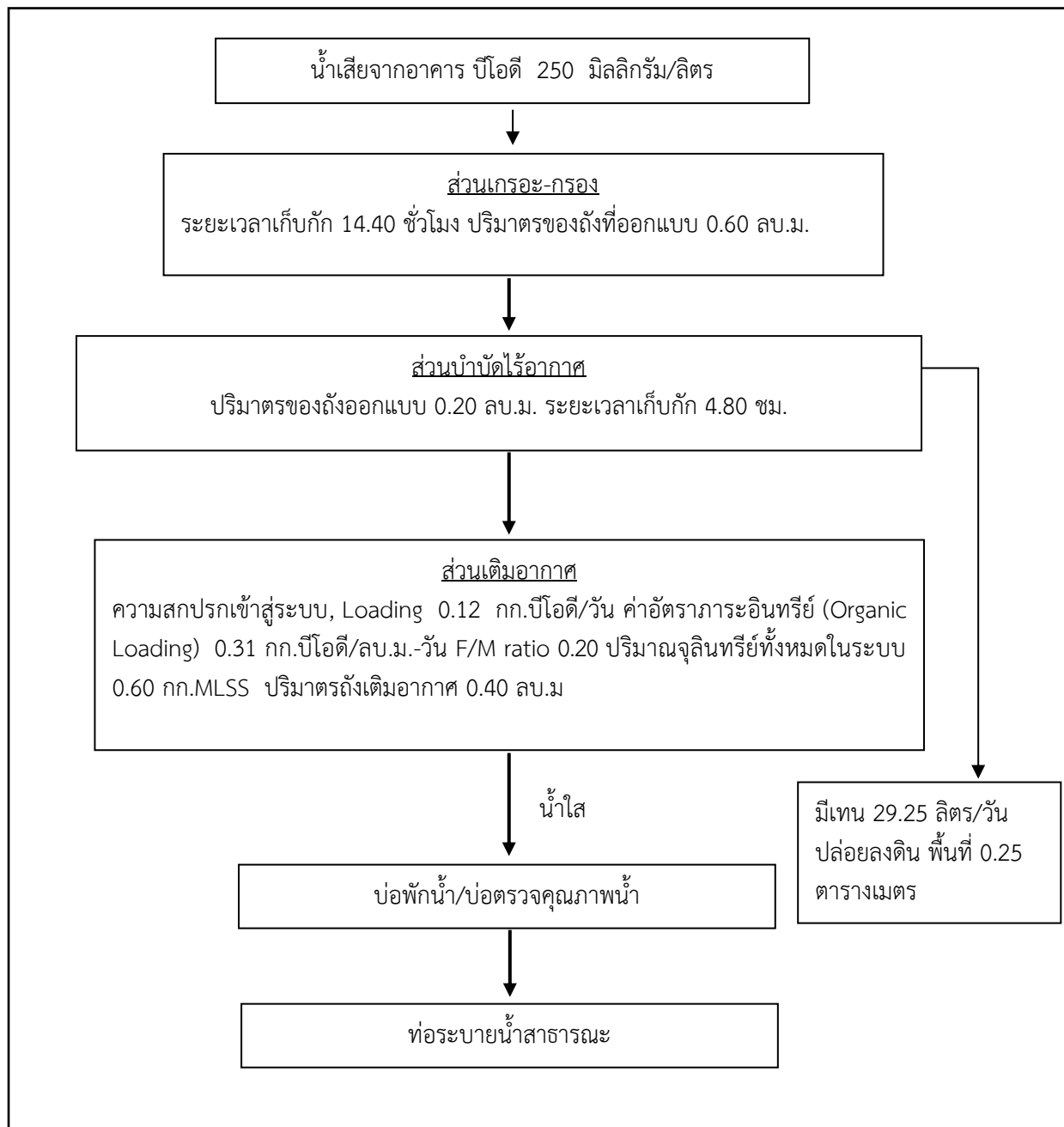
DATE

TOTAL

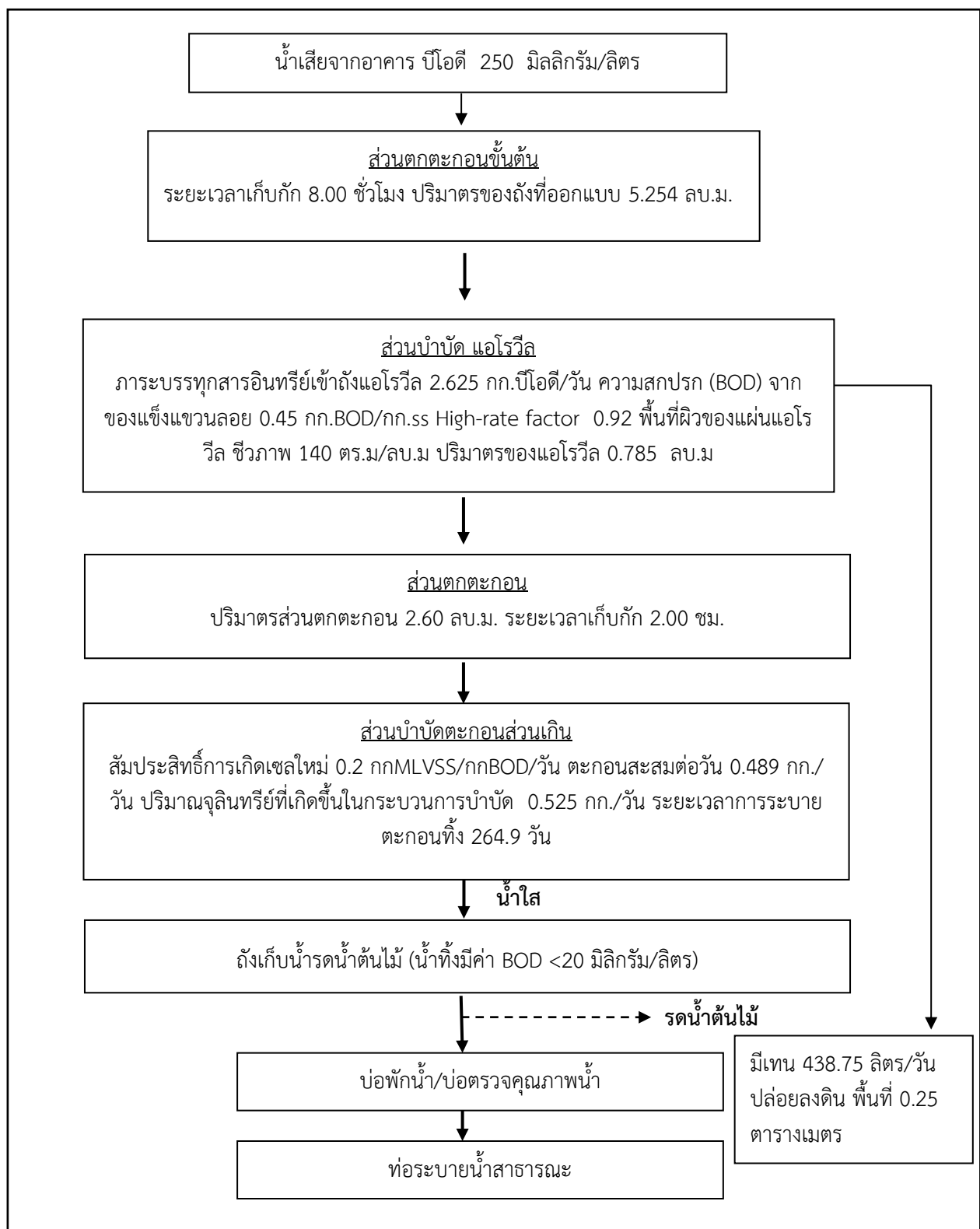
DWG SHEET NO.

FILE NAME





รูปที่ 2.5.2-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ  
และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.5.2-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรบิค)

ขนาดรองรับน้ำทิ้ง 15.00 ลูกบาศก์เมตร

## 2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด  $\varnothing 3.0$  นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด  $\varnothing 4.0$  นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้งจากอ่างล้างจานในห้องพัก (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากการอ่างล้างจานในแต่ละห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง โดยเข้าสู่ถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่างล้างจานก่อน ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด  $\varnothing 2.0$  นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด  $\varnothing 4.0$  นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป ส่วนท่อน้ำทิ้งจากครัวของห้องอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง และเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด  $\varnothing 2.0$  นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด  $\varnothing 4.0$  นิ้ว

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด  $\varnothing 4.0$  นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด  $\varnothing 6.0$  นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ โดยระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด  $\varnothing 3.00$  นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด  $\varnothing 3.00$  นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด  $\varnothing 6.00$  นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคาร ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้จะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คลส. ขนาด  $\varnothing 0.30$  เมตร  $\varnothing 0.40$  เมตร และ  $\varnothing 0.60$  เมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คลส. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5.3-1)

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คลส. กว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 50 ซม พร้อมฝาตะแกรงเหล็กปิด รอบพื้นที่จอดรถ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วปั๊มน้ำในบ่อพักขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป

### 3) การป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกักเก็บ 203.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงถนนผดุง และเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำระบายออก ประมาณ 203.52 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป



REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เลิศ 1733  
เลขที่ 2/4 หมู่ 1  
ตำบลคลองตอง อำเภอลำดวน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
นายสุเมธ เนบุญ ก.ลต. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชื่นในวงศ์  
เลขที่ 55/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองตอง อำเภอลำดวน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทร์ ว.ล. 1138  
เลขที่ 6 ตำบลคลองตอง  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณอรุณพร พรหมเพ็ญ ว.ล. 209  
359/3 ม.1 ต.เทพาหาร  
อ.ถ้ำทอง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

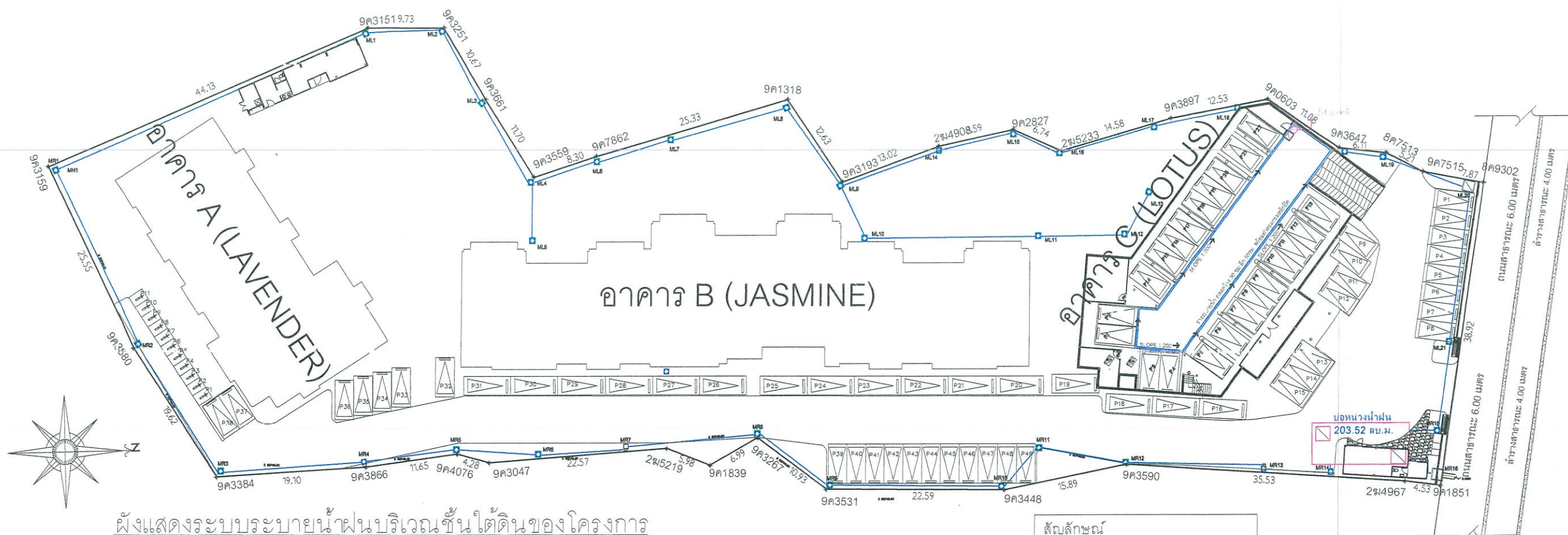
DRAWING TITLE

SCALE

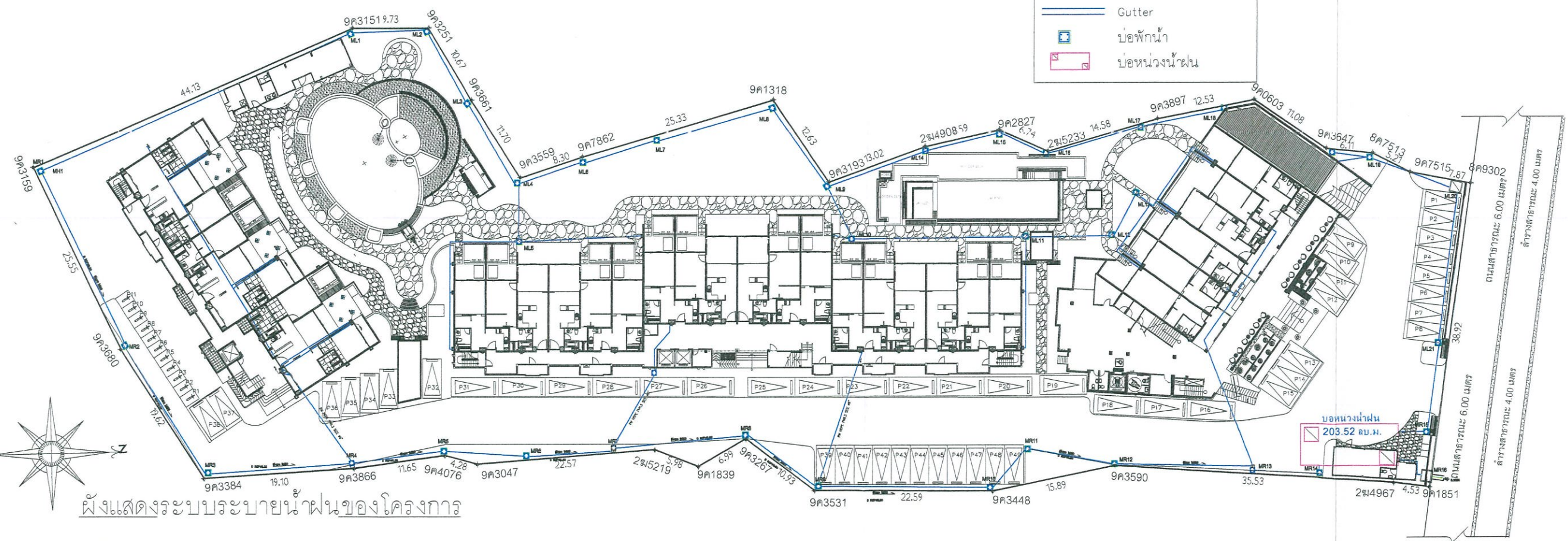
DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณขึ้นที่ดินของโครงการ



ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2.5.3-1 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำของโครงการ



## 2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

จากข้อมูลในรายงานมีการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้เข้าพักในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	0.66	64	0.42
มูลฝอยรีไซเคิล	0.66	30	0.20
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	0.66	3	0.02
มูลฝอยอันตราย	0.66	3	0.02
รวม	100	100	0.66

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> รูปแบบและแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยภายใต้แผนปฏิบัติการเพื่อจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ส่วนขยะมูล

ฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ [http://www.pcd.go.th/info\\_serv/waste.html](http://www.pcd.go.th/info_serv/waste.html)

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมพีเรียล โอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร) กุมภาพันธ์ 2567

### 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีที่พักรวบรวมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ผังแสดงตำแหน่งที่พักรวบรวม และแบบขยายห้องพักรวบรวม แสดงดังรูปที่ 2.5.4-1) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลงโดยภายในห้องพักรวบรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้นานประมาณ 5.14 วัน

- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้ง ได้นานประมาณ 108 วัน

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะ ได้นานประมาณ 108 วัน

ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวบรวมภายในโครงการ แต่เป็นเพียงการนำไปวางไว้บริเวณหน้าโครงการตามเวลาที่หน่วยงานเทศบาลตำบลเชิงทะเลกำหนดไว้ เพื่อในง่ายต่อการเก็บมูลฝอยสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะเก็บในห้องเก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราว เมื่อมีปริมาณที่รวบรวมมากพอ

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF  
INTERFAC DESIGN  
AND CAN NOT BE USE WITH OUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION  
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF  
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT  
THE COMPLETION OF THE WORK  
DO NOT SCALE DRAWING ALL  
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED  
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:  
นายบุญเลิศ เล็ก ส. 20-733  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
นายสุเมธ เขื่อนขันธ์ ก. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายสุเมธ เขื่อนขันธ์ ก. 8102  
เลขที่ 58/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEER:  
นายสุเมธ เขื่อนขันธ์ ก. 8102  
เลขที่ 58/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

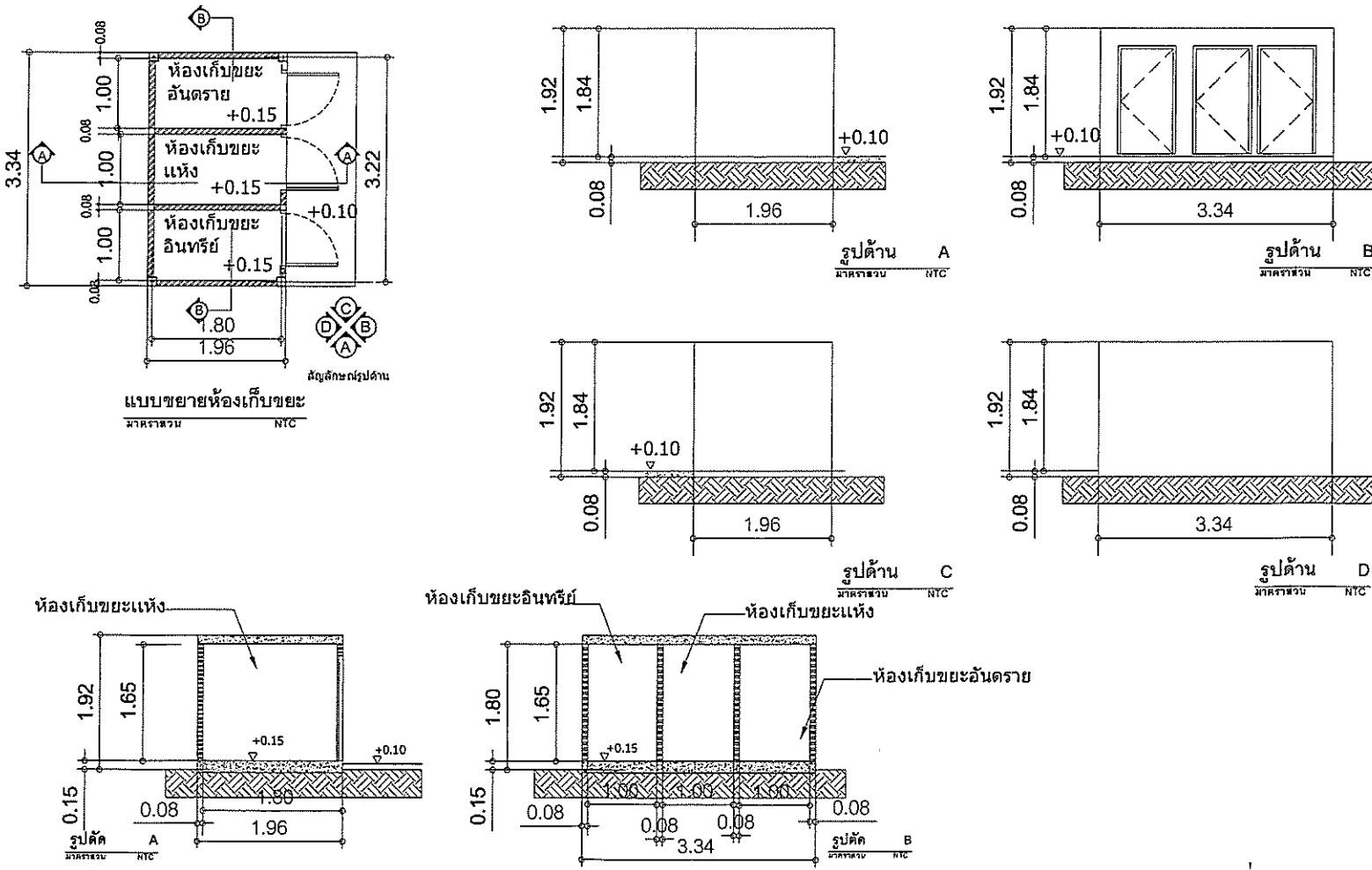
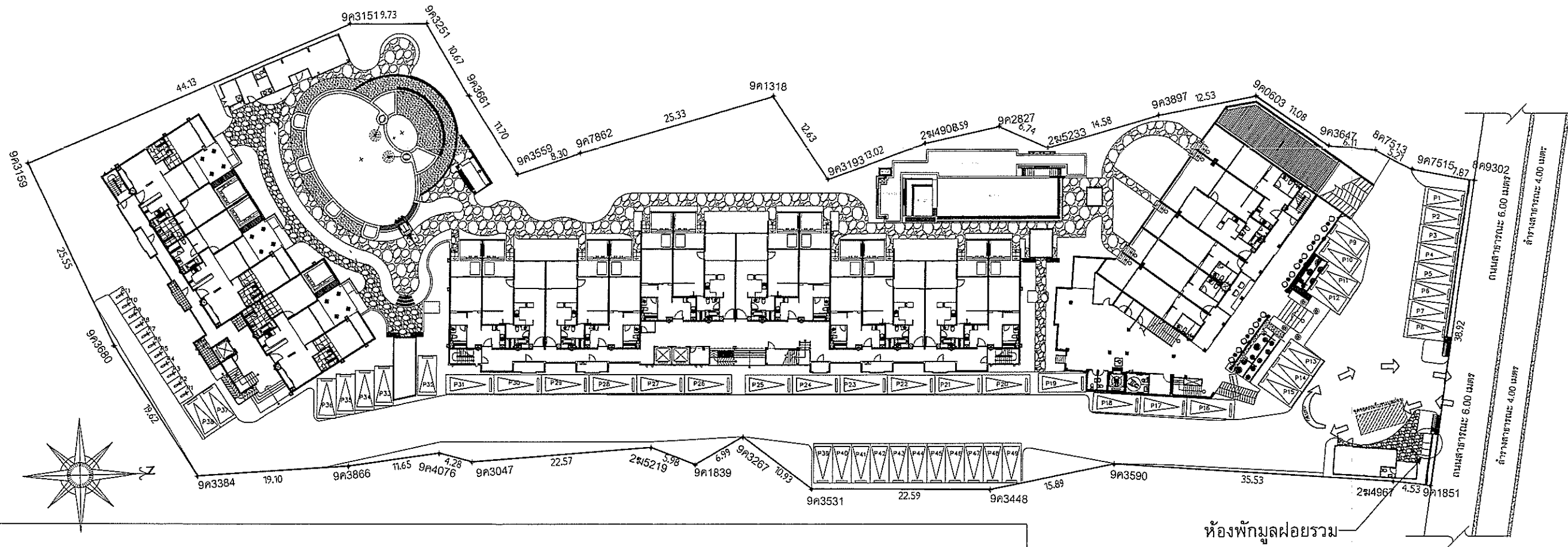
คุณเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ก. 209  
359/3 ม.1 ต.เทพกระษัตรี  
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN  
CHECKED  
APPROVED

DRAWING TITLE

SCALE  
DATE  
TOTAL DWG SHEET NO.  
FILE NAME



แบบขยายห้องเก็บขยะ

รูปที่ 2.5.4-1 ผังแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวม และแบบขยายห้องพักขยะรวม



## 2.5.5 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ(ฝั่งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.5.5-1)

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF  
INTERSPACE DESIGN  
AND CAN NOT BE USE WITH OUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION  
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF  
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT  
THE COMPLETION OF THE WORK  
DO NOT SCALE DRAWING ALL  
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED  
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เล่ง ค-คป-733  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
นายสุเมธ น่วม น.ส.บ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ รัตนไพศาลวงศ์  
เลขที่ 58/83 หมู่ 1  
ตำบลคลองคอง อำเภอบางแก้ว  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอนุสรณ์ อธิราช ว.พ. 1138  
เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร  
อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ก.บ. 209  
359/3 ม.1 ต.เทพาไชยศรี  
อ.ฉวาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

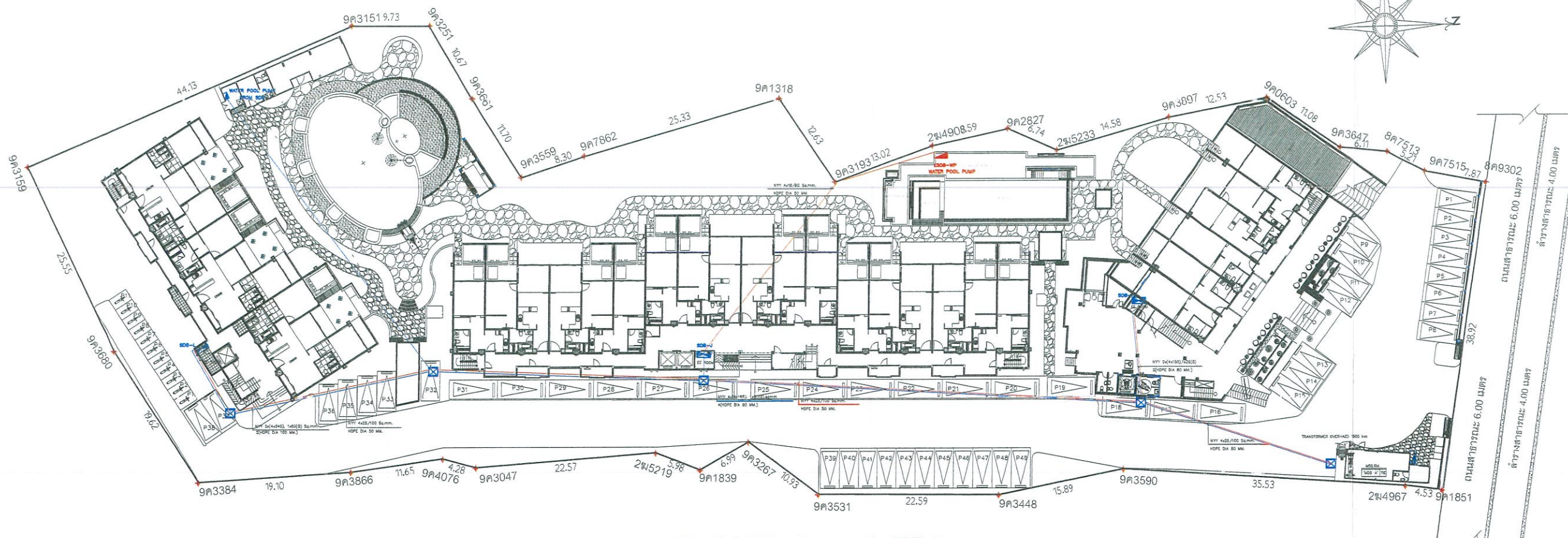
DRAWING TITLE

SCALE

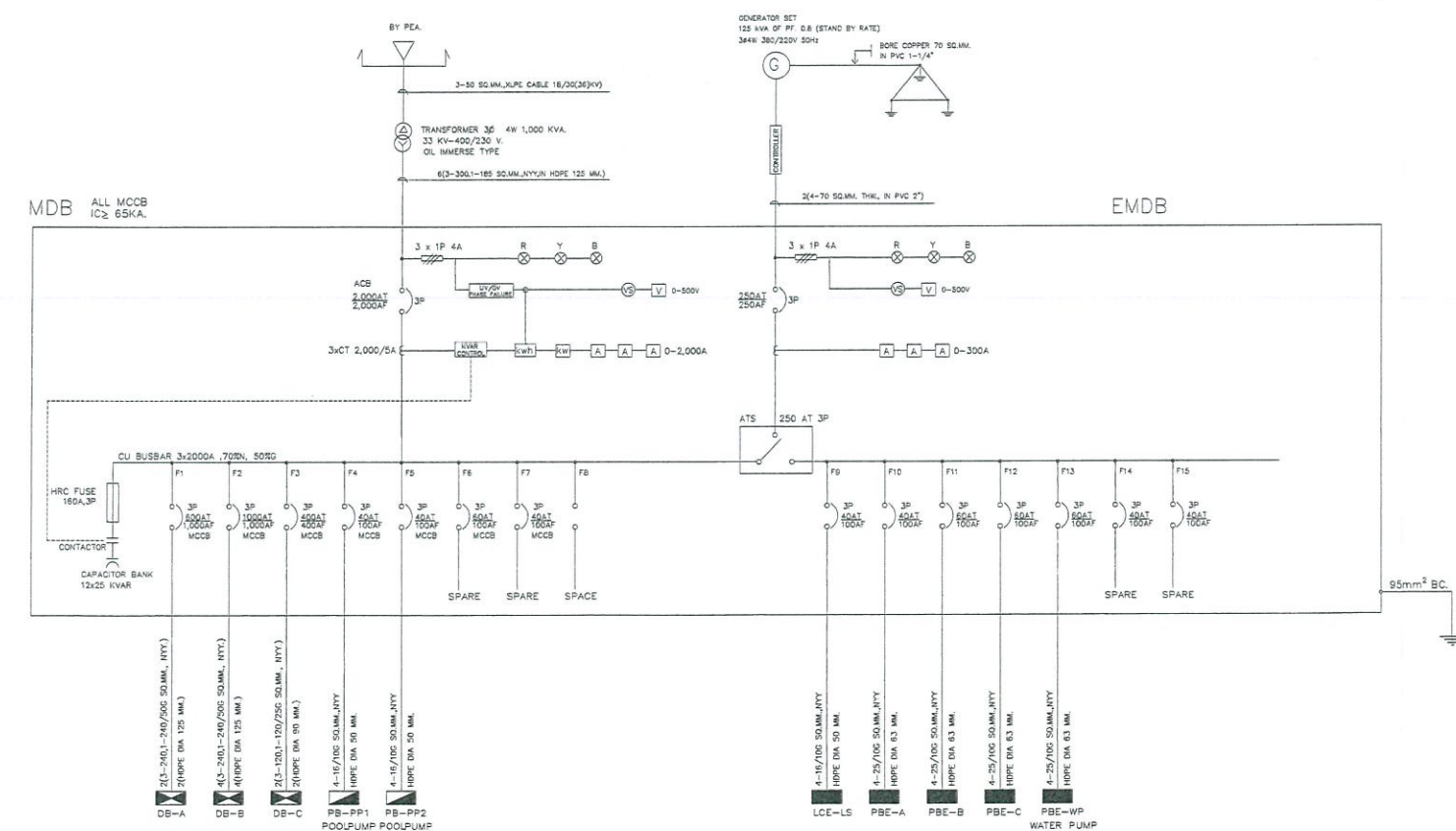
DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



## ELECTRICAL INFRA



SINGLE LINE DIAGRAM MDB,EMDB

รูปที่ 2.5.5-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



หม้อแปลงและห้องไฟฟ้าของโครงการ



## 2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

### ● ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

➤ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 38 จุด (ฝั่งแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.5.6-1 รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด รวม 9 จุด บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น
- อาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 8 จุด บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น
- อาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด รวม 9 จุด บริเวณชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 1 จุด
- พื้นที่ภายนอกโครงการ รวม 11 จุด ครอบคลุมทางเข้า-ออก โครงการและถนนสาธารณะหน้าโครงการ

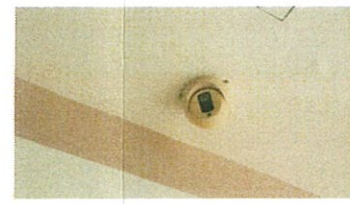
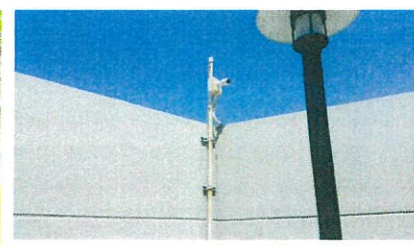
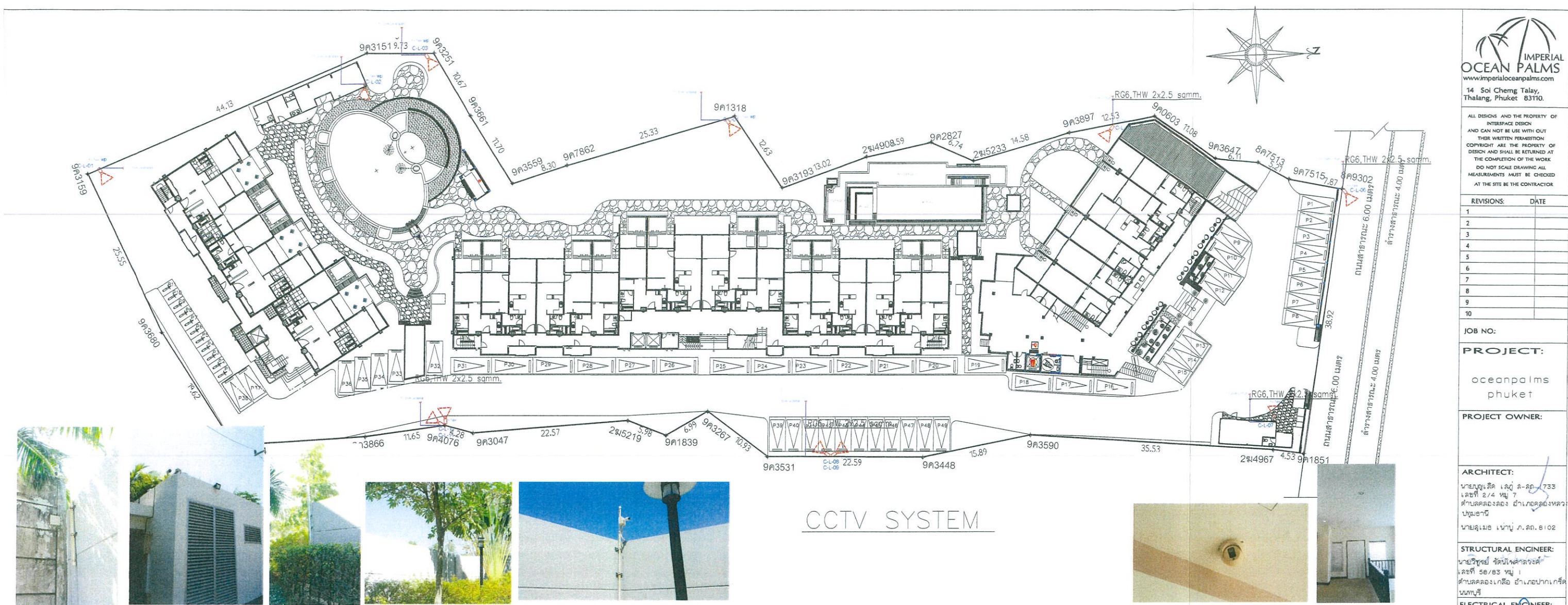
➤ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 2 คน ประจำที่ด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่จอดรถของอาคาร เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

### ➤ ระบบการสื่อสาร

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง



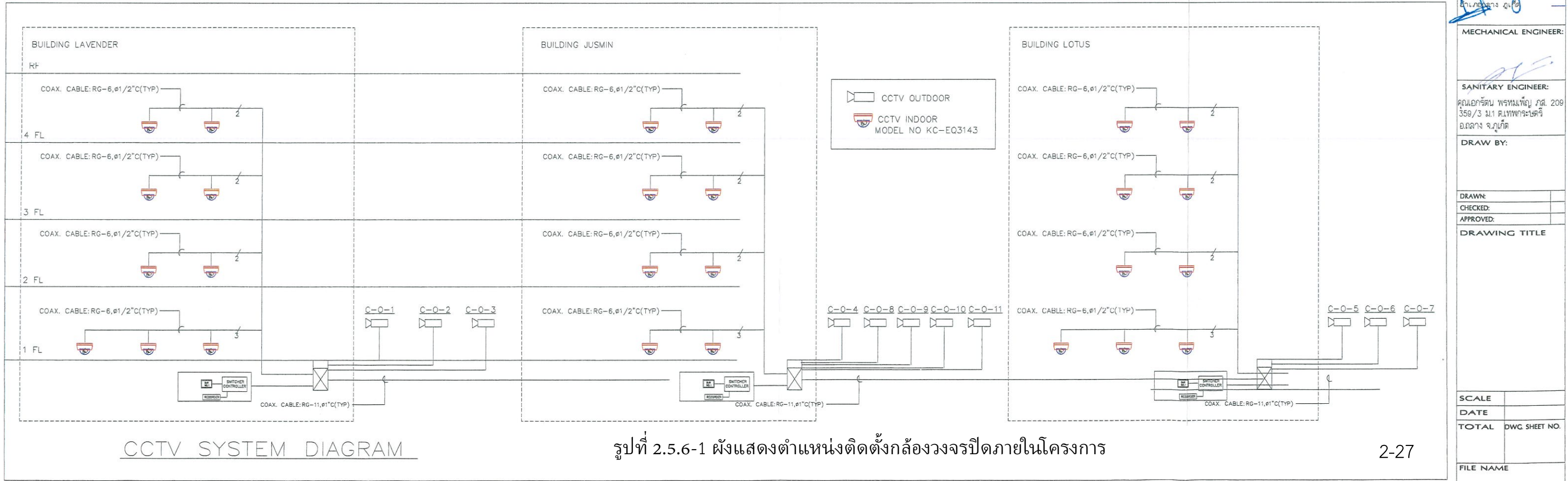


ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารโครงการ

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารโครงการ



รูปที่ 2.5.6-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

**IMPERIAL OCEAN PALMS**  
www.imperialoceanpalms.com

14 Soi Cheng Talay, Thalung, Phuket 83110.

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF INTERSPACE DESIGN AND CAN NOT BE USE WITH OUT THEIR WRITTEN PERMISSION. COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

**PROJECT:**  
oceanpalms phuket

**PROJECT OWNER:**

**ARCHITECT:**  
นายภูธรเลิศ เลิศ-ถ- 733 เลขที่ 2/4 หมู่ 7 ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
นายสุเมธ นามู ก.ด.8102

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
นายวิฑูรย์ รัตนินทศวงค์ เลขที่ 58/83 หมู่ 1 ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
นายอรรถพร อธิภาส พ.ด. 1138 เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

**MECHANICAL ENGINEER:**

**SANITARY ENGINEER:**  
คุณเอกธเนศ พรหมเพ็ญ พ.ด. 209 358/3 หมู่ 1 ต.เทพากระบือ อ.ฉวาง จ.ภูเก็ต

**DRAW BY:**

DRAWN:	
CHECKED:	
APPROVED:	

**DRAWING TITLE**

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
FILE NAME	



## 2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียด ดังนี้

### 2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟหรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุมชั้นใต้ดินของอาคาร C

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP)** ติดตั้งทุกชั้นของอาคารของทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นละ จำนวน 2 จุด ยกเว้นอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 34 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)** ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน ห้องควบคุม ห้องน้ำรวม ห้องอาหาร และห้องเก็บของ รวม 43 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** โครงการออกให้มีการติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องครัวของห้องอาคาร ห้องควบคุมระบบ และบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร C รวมทั้งหมด 111 จุด

### 2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ใช้แบบท่อเย็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ติดตั้งท่อดับเพลิงแบบระบบท่อเย็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) อาคารละ 1 ท่อ ขนาด Ø 4 นิ้ว โดยโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำไปยัง ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ภายในอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 หัว ประกอบด้วยหัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.76 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)

- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** หัวต่อสายฉีดน้ำ พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาครอบ โซ่ร้อย และถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยสายดับเพลิงมีความยาวประมาณ 30 เมตร โดยอาคาร A และ C ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ส่วนอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด (แสดงดังรูปที่ 2.6-1)

### 2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

● **บันไดหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินภายในอาคาร จัดมีป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงทิศทางหนีไฟ โดยรายละเอียดของบันได ภายในอาคาร แสดงดังต่อไปนี้

- **อาคาร A** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้น 4 กว้าง 1.50 เมตร
- **อาคาร B** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (อยู่บริเวณกลางอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้น 4 กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ 1.50 เมตร
- **อาคาร C** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 4 กว้าง 1.90 เมตร

สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร มีตำแหน่งการติดตั้งอยู่ที่บริเวณโถงทางขึ้น - ลงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2 - 4 ส่วนชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าโถง และบันไดหลัก โดยบริเวณอาคาร A และ C จำนวน 2 จุด/ชั้น ส่วนอาคาร B จำนวน 3 จุด/ชั้น

● **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน รายละเอียด ดังนี้

- 1) บริเวณด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.54 ตารางเมตร/คน
- 2) บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.14 ตารางเมตร/คน
- 3) บริเวณหน้าอาคาร C มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.18 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 249 คน (ผู้ใช้บริการส่วนห้องพักจำนวน 182 คน ผู้ใช้บริการห้องอาหาร 40 คน ผู้ใช้บริการฟิตเนส 7 คน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 20 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่โครงการต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 62.25 ตารางเมตร

● **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอตลอดดับเพลิง ดังรูปที่ 2.6.3-1)



ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF  
 INTERSPACE DESIGN  
 AND CAN NOT BE USE WITH OUT  
 THEIR WRITTEN PERMISSION  
 COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF  
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT  
 THE COMPLETION OF THE WORK  
 DO NOT SCALE DRAWING ALL  
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED  
 AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เลอ 8-80 1733  
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
 ตำบลคลองคอง อำเภอลำทับ  
 พัทลุง
   
 นายสุเมธ นามู ก.ล.อ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ สอนไพศาลวงศ์  
 เลขที่ 56/83 หมู่ 1  
 ตำบลคลองเค็ด อำเภอบางกระเจ็ด  
 นครปฐม

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทจันทร์ วท. 1138  
 เลขที่ 6 ตำบลคลองคอง  
 พัทลุง

MECHANICAL ENGINEER:

ด.น.อ.ดร.น.พ.พรเทพ ก.ล. 209  
 359/3 ม.1 ต.เทพกระษัตรี  
 อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

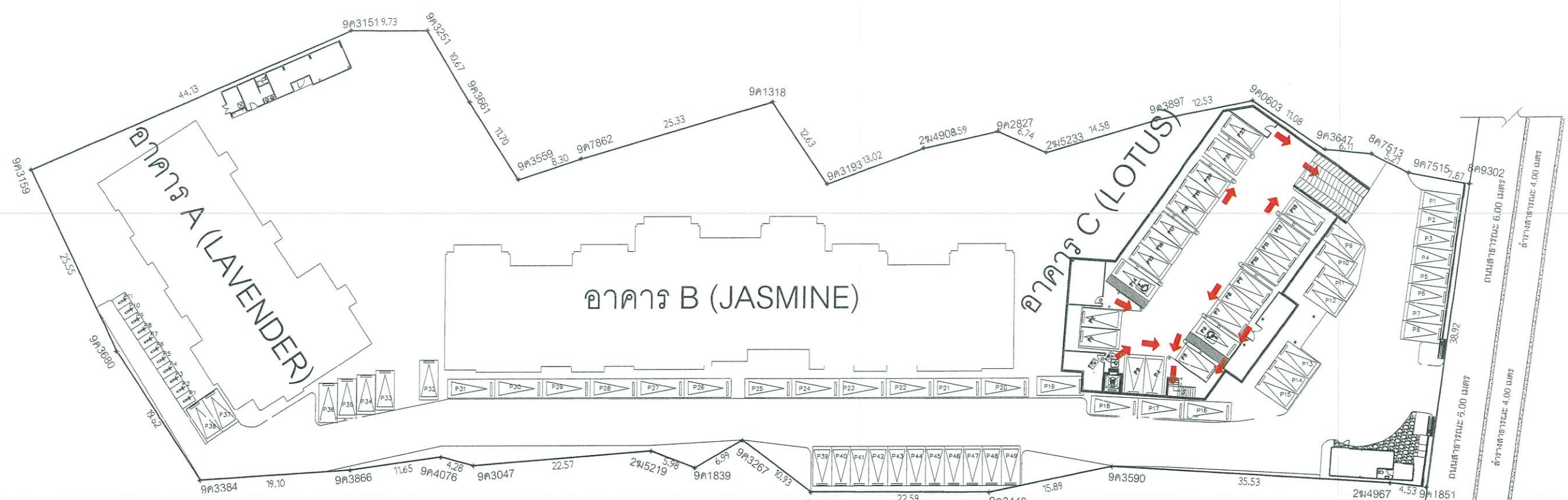
DRAWING TITLE

SCALE


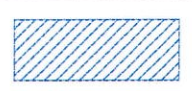
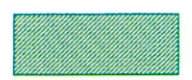
DATE

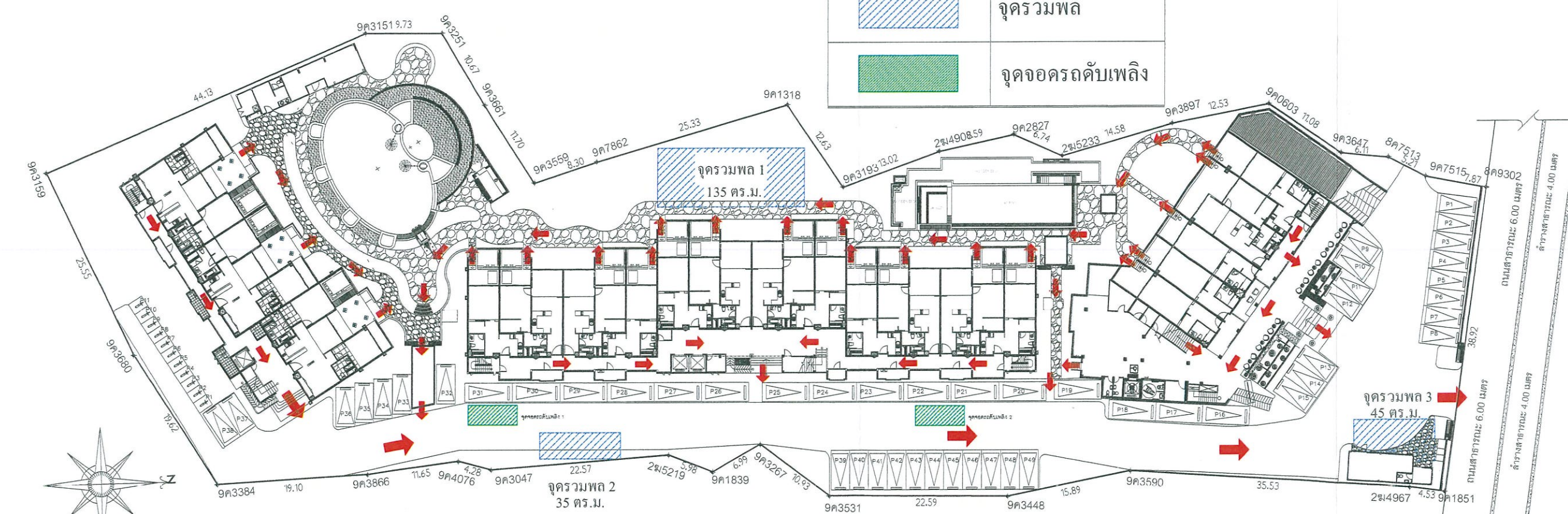
TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

	เส้นทางหนีไฟ
	จุดรวมพล
	จุดจอดรถดับเพลิง



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟของโครงการ

รูปที่ 2.6.3-1 ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง



## 2.7 ระบบจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 6.30 กิโลเมตร ถึงสามแยกเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยเชิงทะเล 14 ตรงไประยะทางประมาณ 900 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ถนนซอยเชิงทะเล 14 ที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นทางเข้า-ออกหลัก โดยจุดเชื่อมต่อของถนนภายในโครงการกับถนนซอยเชิงทะเล 14 จำนวน 1 จุด กว้าง 6.10 เมตร จัดระบบจราจรภายในโครงการแบบเดินรถ 2 ทิศทาง (ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.7-1)

สำหรับที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 49 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A



ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF  
 INTERSPACE DESIGN  
 AND CAN NOT BE USE WITH OUT  
 THEIR WRITTEN PERMISSION  
 OR HIGHLY AS THE PROPERTY OF  
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT  
 THE COMPLETION OF THE WORK  
 DO NOT SCALE DRAWING ALL  
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED  
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุริยเดช เลอ์ ส-สว 233  
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง  
 จังหวัดสุพรรณบุรี
   
 นายสุเมธ นามู ก.ล.อ. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.อ. 8102  
 เลขที่ 88/83 หมู่ 1  
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง  
 จังหวัดสุพรรณบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.อ. 8102  
 เลขที่ 88/83 หมู่ 1  
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง  
 จังหวัดสุพรรณบุรี

MECHANICAL ENGINEER:

คุณเอกธเนศ พรหมเพ็ญ ก.ล. 209  
 359/3 ม.1 ต.เทพาภิบาล  
 อ.ดงใหญ่ จ.ภูเก็ต

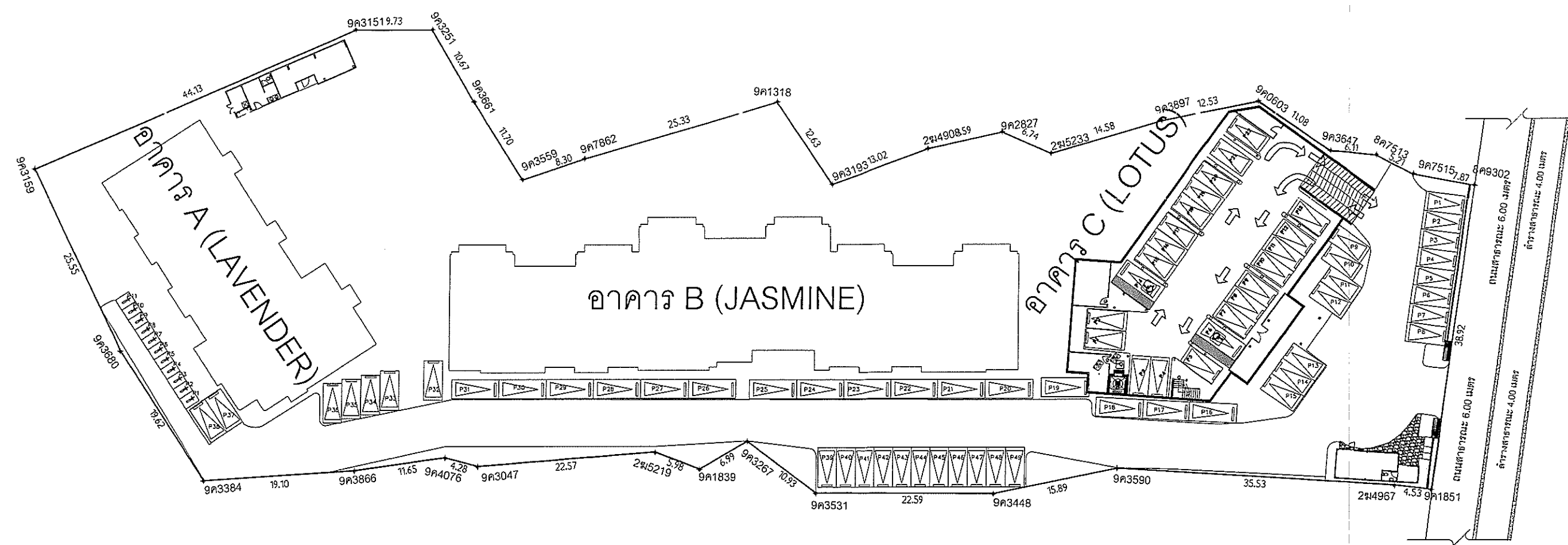
DRAW BY:

DRAWN:  
 CHECKED:  
 APPROVED:

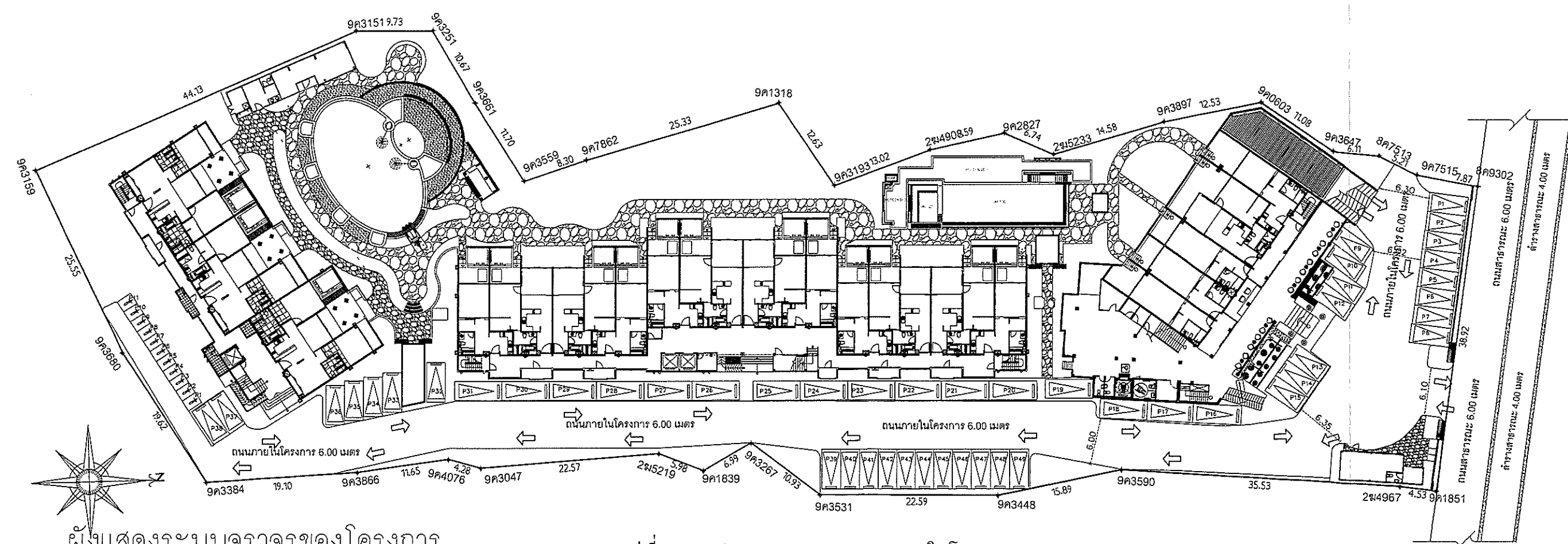
DRAWING TITLE

SCALE  
 DATE  
 TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ



ผังแสดงระบบจราจรของโครงการ

รูปที่ 2.7-1 ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ

## 2.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 249 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 62.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 3.78 ตารางเมตรต่อคนจึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วย พัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซากก้าน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และกล้วยมาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ (ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.8-1)



REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms  
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เลอ-ล-ล-733  
เลขที่ 2/4 หมู่ 7  
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง  
ปทุมธานี  
นายสุเมธ นามู ก.ล.บ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.บ.8102  
เลขที่ 58/83 หมู่ 7  
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง  
ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.บ.8102  
เลขที่ 58/83 หมู่ 7  
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง  
ปทุมธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณอภิรัตน์ พรหมเพ็ญ ก.ล. 209  
359/3 ม.1 ต.เทพาจะเจ็ด  
อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

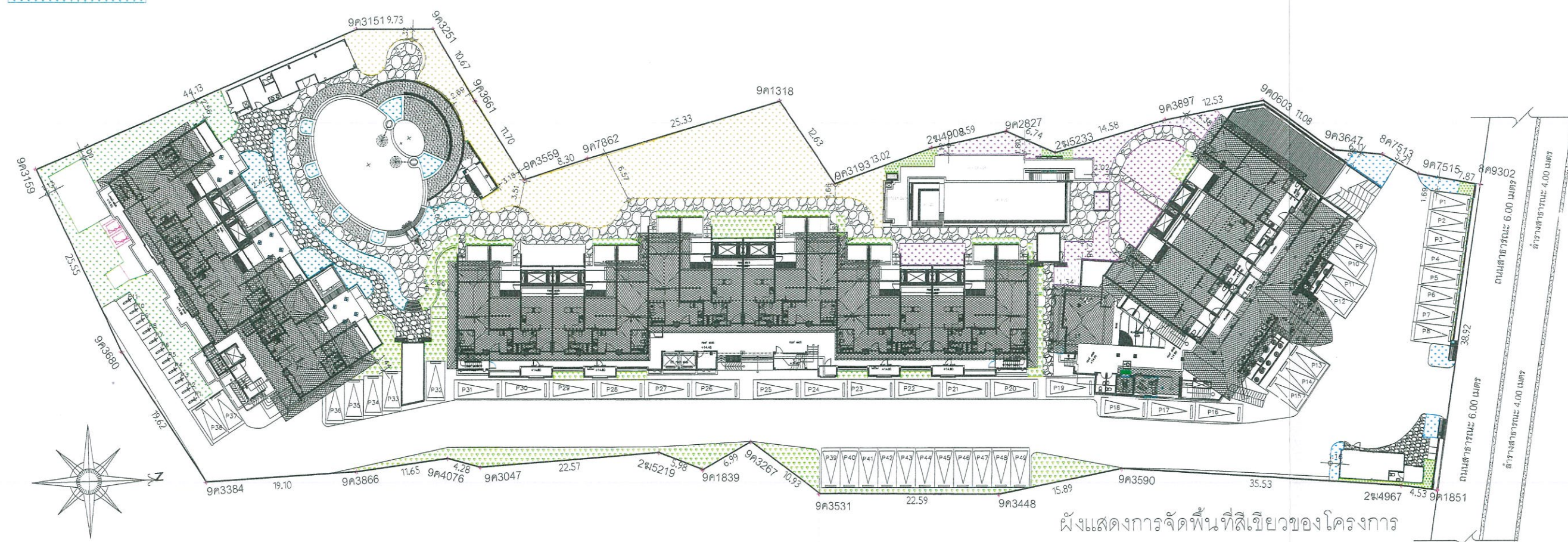
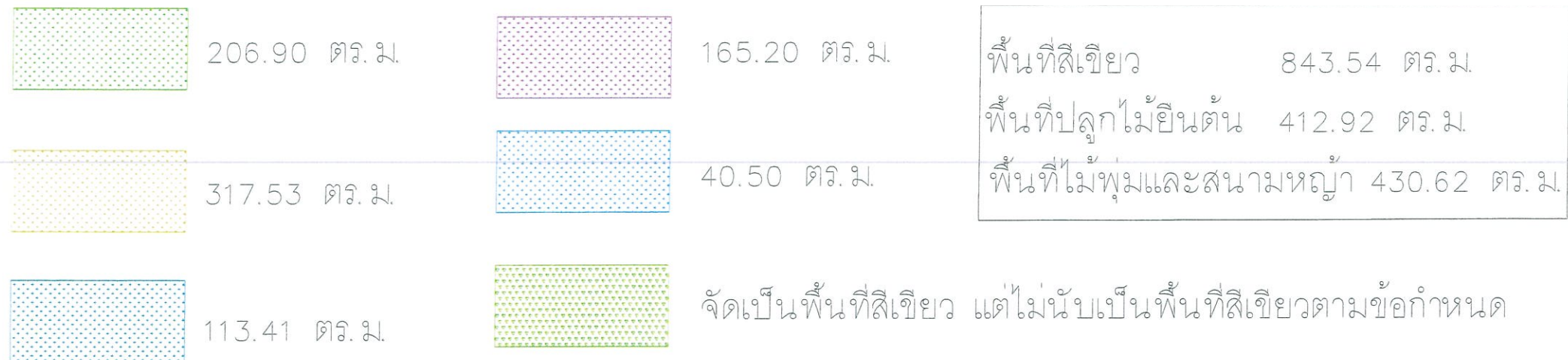
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



รูปที่ 2.8-1 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โครงการ



ตัวอย่างการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ตัวอย่างการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ตัวอย่างการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮเทล  
โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม-ธันวาคม ประจำปี 2567  
ดังตารางที่ 3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต



โครงการ : โรงแรม โฮเทล โคโค้ ภูเก็ต บีช  
 เจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ที่ตั้งโครงการ : 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567  
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค้ ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>					
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค้ ภูเก็ต บีช จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการ มีการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 59.72 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 59.72 ของพื้นที่โครงการ และจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม	-	รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ	โครงการได้มีการจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ				
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ		กิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-3
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ. 2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี ซึ่งหมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ</p>	1.จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ	จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-4
		2.จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย	จัดให้มีการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 พบว่าพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุ ราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณ ศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น แนวโน้ม ที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบรุนแรง ต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u> พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ใกล้ทะเลโดยอยู่ ห่างจากบางเทาประมาณ 1.30 กิโลเมตร	ต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปี ละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	พนักงานภายในโครงการ		
		3. ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ หากเกิดกรณี แผ่นดินไหว/สึนามิได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการ อพยพได้ทันท่วงที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-6
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ	จัดให้มีเอกสารเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการเตรียม ความพร้อมและการปฏิบัติ ตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ	-	รูปที่ 3-4
		5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้อง จัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เคาเตอร์ ห้องพักและแต่ละห้อง หาก	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)		ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพักและ แต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของ โครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัย ไปยังจุดรวมพล และอพยพไป ยังที่ปลอดภัยต่อไป	เกิดธรณีภัยพิบัติ ภายใน โครงการ		
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะ ดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายใน โครงการ รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่ สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบ ด้านอากาศเสีย เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” บริเวณ ที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน รถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8
		4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และ อัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดพลังงาน ภาย โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุด หรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดย ทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-10
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		กระดมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชา ฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และ หล้ามาเลเซีย โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร			
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างบริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคารภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการเพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และ เป็น การ ช ่วย ร ัก ษ า สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		10. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดย จัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศใน โครงการเป็นประจำโดยล้างแ่ง ระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาและทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ยืดอายุการใช้งานและประหยัด ค่าไฟฟ้า			
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย เท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอัน เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิด ดำเนินการเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้น จากยานพาหนะที่เข้า - ออกของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดพลังงาน ภายใต้ โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีกร ชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-10
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยงและการ สันสะเทือน (ต่อ)		ความเสียหาย หรือตายต้องปลุก ต้นใหม่ทดแทนทันที			
		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการและจากสิ่งแวดล้อม ภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้า ตรวจสอบคอยประสานงานกับ บริเวณใกล้เคียง และเร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-6
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณ ที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้น จากเครื่องยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”บริเวณ ที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มี ทางน้ำไหลผ่านพื้นที่ แต่มีแนวคลองหลวงไหล ผ่านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือฝั่งตรง ข้ามกับถนนซอยเชิงทะเล 14 ซึ่งคลองหลวงซึ่ง เป็นน้ำดิบจากเขาในดื่ทีไหลเข้าสู่คลองหลวง บางส่วนจะสูบเข้าถึงกักเก็บน้ำของเทศบาล ตำบลเชิงทะเลเพื่อเข้าสู่ระบบกรองก่อน นำไปใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำที่เหลือจากการกัก เก็บจะระบายไปตามแนวคลองหลวงบริเวณ ซอยเชิงทะเล 3 แล้วตัดผ่านถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4025 เข้าสู่แนวคลองหลวง บริเวณริมถนนซอยเชิงทะเล 14 เรื่อยไปจน สิ้นสุดแนวคลองหลวงบริเวณอาณาเขต เชื่อมต่อระหว่างเทศบาลตำบลเชิงทะเลกับ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล แล้วจะเข้า สู่กระแสน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเล จนเข้าสู่คลองระบายน้ำบริเวณหน้า โรงแรมซันวิง รีสอร์ท แล้วระบายออกสู่หาด บางเทาต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับ ปีโอติเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของปีโอติ หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย แล้ว มี ค่าไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำ ทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-12
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย	-	รูปที่ 3-12
		3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้ งานของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม ของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ ไม่ 200 ห้อง)	-	รูปที่ 3-13 และ ภาคผนวก 7



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-14
		5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<u>ไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</u>	<u>ควรมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.00 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ซึ่งจาก การสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า ปัจจุบันภายใน พื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระ ว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar พิตเนส ห้องไฟฟ้า และ พื้นที่สีเขียว ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ โครงการ และข้างเคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่ สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มี ทางน้ำไหลผ่านพื้นที่ แต่มีแนวคลองหลวงไหล ผ่านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือฝั่งตรง ข้ามกับถนนซอยเชิงทะเล 14 ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุหลักที่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าความ สกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่ โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผัง เมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณสุขปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีก ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต	-	-	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 71.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำบาดาล โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บ่อน้ำบาดาลบริเวณหลังอาคาร A</li> <li>2. บ่อน้ำบาดาลบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B</li> <li>3. บ่อน้ำบาดาลบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B</li> </ol> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ซึ่งจากการสอบถามความสามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการ จากการประปา</p>	1.โครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 2 วัน	จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 2 วัน	-	รูปที่ 3-15
		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3.รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำ	จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องพักทุกห้องภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต พบว่า การประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปา แก่โครงการได้	ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น			
		4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษารอยรั่ว ของท่อจ่ายน้ำบริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		5. กรณีใช้น้ำประปา โครงการจะ ติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาค สาขาภูเก็ต เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลา การใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อนำมากำหนด ช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้า สู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดย โครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา การขาดแคลนน้ำ	-	-	-
		6. กรณีใช้น้ำประปา ต้องกำหนด ช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดย	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ในช่วงเวลา 21.00 น - 05.00 น. ของทุกวัน เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำน้อยสุด เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการขาดแคลนน้ำของ ประชาชนบริเวณใกล้เคียง			
		<u>มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและ รั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และ บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีต จะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	-	-	-
		2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่ สัมผัสดินหรือด้านนอกของ ตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่ว ซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัส น้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิว คอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะ หุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถัง เก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่ รั่วซึม	-	-	-
		4. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิด จากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ	-	-	-
		5. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วย ส า ร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มี อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อ ระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC	-	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		WATER STOP ด้วย			
		<u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</u>  1. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	จัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	-	รูปที่ 3-15
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิด การปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำบาดาลเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-	-
		4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า	<u>ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli</u>	<u>ควรจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		มีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่		<u>E.coli ทุกๆ 3 เดือน</u> <u>เพื่อเป็นการป้องกัน</u> <u>โรคอุจจาระร่วง</u>	
		5.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	<u>ไม่ได้จัดให้มีการล้างทำ</u> <u>ความสะอาดถังเก็บน้ำ</u>	<u>ควรจัดให้มีการล้าง</u> <u>ทำความสะอาดถัง</u> <u>เก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน</u> <u>ครั้ง เพื่อลดการสะสม</u> <u>ของเชื้อก่อโรค และ</u> <u>ลดการสะสมของ</u> <u>ตะกอน</u>	-
		6.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มี ประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัด น้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถัง บำบัดน้ำทิ้งสำเร็จรูปด้านข้างของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด ยกเว้นอาคาร B จัดไว้ทั้งหมด 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำทิ้งดังกล่าวเป็นระบบ	1.จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติม อากาศ (แอโรวีล) จำนวน 4 ชุด มีปริมาตรการรองรับน้ำทิ้งชุด ละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถัง เกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำ ทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	บำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) จำนวน 4 ชุด มีปริมาตรการรองรับน้ำทิ้งชุดละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1ชุด โดยน้ำทิ้งจากอาคารในส่วนของน้ำจากอ่างล้างจาน โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันชนิดติดใต้อ่างล้างจานห้องละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 130 ลิตร เพื่อรองรับไขมัน และคราบน้ำมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร และน้ำทิ้งจากห้องอาหารจัดให้มีถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละระบบ บำบัดจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยการนำน้ำใส่ที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำทิ้งที่ทิ้งที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้จะผ่านการฆ่าเชื้อ โดยการเติมโดยการเติม sodium	ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ			
		2.โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้ งานของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ 200 ห้อง)	-	รูปที่ 3-13 และภาคผนวก 7
		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	hypochlorite (NaOCl) (คลอรีนน้ำ 10%) ระยะพัก 30 นาที และตรวจวัดปริมาณคลอรีน ในน้ำให้มีค่า 0.2 - 0.5 ppm ก่อนนำไปรดน้ำ ต้นไม้	จ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัด น้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น			
		4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า รับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	<u>ไม่มีการอบรมการให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย ภายใน โครงการ</u>	<u>ควรจัดให้มีการ อบรมการให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจ เกี่ยวกับการปฏิบัติ และการแก้ไข ปัญหาของระบบ บำบัด</u>	-
		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลา ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ	<u>ไม่มีการจัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุง ระบบ บำบัดน้ำเสีย ภายใน โครงการ</u>	<u>ควรจัดให้มีการ จัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุง เพื่อเป็น การ ตรวจ จ ส อ บ</u>	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		และเครื่องสูบน้ำ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		<u>ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อเป็นการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	
		6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-14
		7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่เต็ม เพื่อรักษา	จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ประสิทธิภาพในการทำงานของถัง บำบัดน้ำเสีย			
		8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-	-
		9. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบ ว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	<u>ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้แต่ อย่างไร</u>	-	-
		10. อบรมพนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	<u>ไม่ได้จัดให้มีการอบรม พนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว เพื่อป้องกันการ นำไปใช้ผิดประเภท</u>	<u>ปัจจุบันทาง โครงการไม่ได้นำน้ำ ทิ้งมารดน้ำต้นไม้แต่ อย่างไร</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบาย น้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง ดังนี้  1. ระบบระบายน้ำฝน  การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็น ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร (น้ำฝนที่ตก บนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายใน บริเวณโครงการ โดยระบบระบายน้ำฝนจาก ตัวอาคาร ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม ทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าบ่อหนอง น้ำ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป  สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร C โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 30 ซม.ลึก 50 ซม. พร้อมฝาตะแกรง เหล็กปิด รอบพื้นที่จอดรถ เพื่อรวบรวมน้ำเข้า สู่อบ่พักน้ำขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วปั๊ม น้ำในบ่อพักขึ้นสู่อบ่พักน้ำบริเวณชั้น 1 ของ โครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป  2. ระบบระบายน้ำเสีย  น้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร	1.จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ	จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่าง เพียงพอ	-	-
	2.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบาย น้ำ และบ่อหนองน้ำรวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15	
	3.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ ในการซ่อมบำรุง	<u>ไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำ</u> <u>ภายในโครงการ</u>	<u>ควรจัดสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนอง น้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการ ซ่อมบำรุง และ ป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ</u>	-	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่างๆ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำ การบำบัดต่อไป น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการ บำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรด ต้นไม้ และนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจะไม่ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง  3. การป้องกันน้ำท่วม  โครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการ ก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อ หนองน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่ โครงการ  เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะต่อไป	4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนก่อน นำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป	<u>ปัจจุบันโครงการไม่ได้นำน้ำ ที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ ประโยชน์</u>	<u>ควรนำน้ำที่ผ่านการ บำบัดกลับมาใช้ ประโยชน์เพื่อ ประหยัดน้ำ</u>	-
		5. โครงการจะต้องทำการขุดลอก ตะกอนและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็น ประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมี ตะกอนอุดตัน	จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำเป็นประจำเมื่อท่อ มีตะกอนอุดตัน	-	รูปที่ 3-17 และ รูปที่ 3-18
		6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหนองน้ำ เป็นประจำเสมอ	จัดให้มีบริษัทเข้ามากำจัดหนู แมลงสาบ และแหล่งลูกน้ำ อยู่ภายในบริเวณโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-19



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>การกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(1) มูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ จัดให้มีการคัดแยกขยะอินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ย ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 1 ใบ</p> <p>(2) ขยะแห้ง โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โครงการจะจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>• ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็น ขยะ Recycle แล้วจะนำไปเก็บในท้องเก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราว เมื่อมีปริมาณที่รวบรวมมากพอ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง</p>	<p>จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ</p> <p><u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในโครงการ</u></p>	<p>-</p> <p><u>เนื่องในปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนการใช้ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูลฝอย จากหน่วยงานเข้ามาเก็บบริเวณหน้าโครงการทุกวัน จึง ไม่ มี ความจำเป็นต้องให้ห้องพักขยะ</u></p>	<p>รูปที่ 3-20</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(3) ขยะอันตราย โครงการได้จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน โดยแม่บ้านโครงการ เป็นผู้ดำเนินการและนำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมและนำขยะอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำขยะอันตรายมาส่งได้ทุกวัน 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	3. จัดให้มีการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระบองอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลขายได้ และมูลฝอยขายไม่ได้ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-21
		4. โครงการต้องพิจารณานำขยะอินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ โดยจัดให้มีการคัดแยกขยะอินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 2,000	<u>โครงการไม่ได้นำขยะอินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น มาทำเป็นปุ๋ยหมัก</u>	<u>เนื่องจากปริมาณขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นในโครงการมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงทำการเก็บรวบรวมทิ้งพร้อมกับมูลฝอยชนิดอื่นๆแทน</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ลิตร อย่างน้อย 1 ใบ			
		5.เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ในการรวบรวมและนำขยะ อันตราย ไปยังอาคารกักเก็บ ของเสียอันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มี การนำขยะอันตรายมาส่งได้ทุก วันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดย เทศบาลนครภูเก็ต จะ ดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัด ของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	มูลฝอยอันตรายโครงการมี การรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งปัจจุบัน ยังไม่มี การนำมูลฝอย อันตรายไปยังอาคารกักเก็บ ของเสียอันตรายจากชุมชน ของเทศบาลนครภูเก็ตแต่ อย่างใด	-	รูปที่ 3-21
		6.จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นห้องพักขยะ รวมทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะเข้า มาเก็บขนขยะ ในส่วนของน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำ	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขนขยะเข้ามา เก็บขนขยะ	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปต่อไป			
		7.โครงการจะต้องทำความสะอาด ถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่น เหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบ สภาพของถังขยะหากพบว่า ชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการ เปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องจากปัจจุบันทาง โครงการไม่ได้มีการ เปลี่ยนการใช้ ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูลฝอย จากหน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึงไม่ มีความจำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	-
		8.ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักขยะ รวม โดยจัดทำป้ายขนาด เหมาะสม มีตัวหนังสือความสูง ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่	-	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ ขยะที่สามารถย่อย สลาย” “ห้องพักขยะแห้ง” และ “ห้องพักขยะอันตราย” ตามลำดับ			
		9. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะ รวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บ รักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกัน การนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	-	-	-
		10. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้า เก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณ ห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยโครงการต้อง ประสานงานกับเอกชนที่ได้รับ อนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนให้กับโครงการ และให้ เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับ ปริมาณขยะของโครงการ) เพื่อ ไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาล นครภูเก็ตต่อไป	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายบอก ช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขน ขยะ</u>	<u>ควรจัดให้มีป้าย บอกช่วงเวลาใน กรณีเข้าเก็บขนขยะ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		11.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้ วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทั้ง ขยะให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้ มีการรักษาความสะอาดในการ ใช้ส้วมว่ายนํ้า เพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันขยะตกค้าง ในแต่ละวัน	จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทั้งขยะให้เป็นที่ตลอดจน รณรงค์ให้มีการรักษาความ สะอาดในการใช้ส้วมว่ายนํ้า เพื่อรักษาความสะอาดและ ป้องกันขยะตกค้างในแต่ละ วัน	-	รูปที่ 3-23
		12. โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และ หลักเกณฑ์การนำส่งขยะ อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูล ฝอย จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2557	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้า บนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่ มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า(Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำ ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัด น้ำทิ้ง ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย โดย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 996,513.60 VA โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า ของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้เป็นไป ตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-24
		2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตำแหน่งการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-24
		3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการจะต้องออกแบบให้ เป็นไปตามตามข้อกำหนดของ การไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่ง ปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับ สายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระยะห่าง จากพื้นที่ข้างเคียง 2 เมตร			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	4. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	<u>ไม่ได้จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า</u>	โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ซึ่งเป็นการติดตั้งบริเวณเสาไฟฟ้า	รูปที่ 3-24
		5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u>	ควรจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	<u>ไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อ แปลงภายในโครงการ</u>	<u>ควรรจัดให้ มี เจ้าหน้าที่หรือมีการ จัดการจ้างบริษัท ตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อ แปลงภายใน โครงการ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการ ทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	-
		7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้ และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ซ่อมแซม และ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	<u>ไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อ แปลงภายในโครงการ</u>	<u>ควรรจัดให้ มี เจ้าหน้าที่หรือมีการ จัดการจ้างบริษัท ตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อ แปลงภายใน โครงการ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				<u>ทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	
		8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากการถูก ไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือ รั้วกัน จะมี เครื่องหมาย สัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวัง อันตราย จากการเข้าใกล้หรือ สัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อ แปลง	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	<u>ควรจัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้ ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ที่บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	-
		9. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบ ไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มี การใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานวิธีการเดินสายและ การวางระบบจะอยู่ภายใต้การ ควบคุมดูแลของวิศวกรที่มี ความรู้และความชำนาญเท่านั้น	จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มี การใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ ตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 3-10
		10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุ การใช้งานยาวนาน	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดพลังงานภาย โครงการ	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์	จัดให้มีไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		พลังงาน พ.ศ. 2552			
		12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ รุ่นประหยัดพลังงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาด าสระอากาศ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-5
		13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลด และกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้	จัดให้มีกระจกกันและ ฝ้าม่านบริเวณด้านที่รับแสงแดด เพื่อลด และกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้	-	รูปที่ 3-26



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประหยัดพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	เครื่องปรับอากาศได้ร่วม ด้วย		
		14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ใน จุดต่างๆ	จัดให้มีป้ายเตือนประหยัด ไฟ ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-27
		15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญเฉพาะด้านไว้อยู่ ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้ งานอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10
3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง	1) การบดบังทิศทางลม การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบ สถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2530 - 2559 ณ สถานีตรวจวัดอากาศสนามบิน ภูเก็ต ของกรมอุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพ จำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ 2) การบดบังแสง จากการแสดงระยะเงาของอาคาร	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ เพื่อให้ อากาศ หมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศเพื่อให้อากาศ หมุนเวียนสะดวก	-	รูปที่ 3-3
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบ ของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัด โมกมัน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพื้นที่ไม่มี ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	โครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. ทั้ง 3 ฤดูกาล โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้  1) ฤดูร้อนและฤดูฝน ลักษณะการบด บังแสงแดด ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน มีแนว การบดบังแสงแดดที่ใกล้เคียงกัน โดยมี ช่วงเวลาดวงอาทิตย์ขึ้นถึงดวงอาทิตย์ตก ระหว่าง 06.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่แสงแดด มีความเข้มสูง จะอยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น. ของวัน โดยระยะของเงาใน ช่วงเวลาแสงแดดมีความเข้มสูง จะทอดยาว ประมาณ 0.50-7.75 เมตร โดยในช่วงเวลาเช้า จะทอดตัวไปทางทิศตะวันตก และช่วงบ่ายจะ ทอดตัวไปทางทิศตะวันออก ขอบเขตพื้นที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ จึงอยู่ในแนว ตะวันตก-ตะวันออก รัศมีประมาณ 7.75 เมตร ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่โครงการ  2) ฤดูหนาว ช่วงเวลาที่แสงแดดมี ความเข้มสูงจะน้อยกว่าฤดูร้อนและฤดูฝน โดย	โทรเกาหลี มะพร้าว ดินเปิด ซ็องนาง กระดุมทองเลื้อย พุทศุกโซค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหล้า มาเลเซีย โดยโครงการได้จัด ให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร			
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัด ให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ		รูปที่ 3-2	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	เป็นช่วงวันสั้น และแสงแดดมีแนวเฉียงโดย แนวผ่านท้องฟ้าของดวงอาทิตย์ จะค่อนข้าง ทางทิศใต้ พื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการจึงไม่ได้ รับเงาในช่วงฤดูหนาว ต่างจากพื้นที่ด้านทิศ เหนือของโครงการ ที่จะมีเงาทอดยาวพาดผ่าน จากที่ไม่เคยได้รับระหว่างฤดูร้อนและฤดูฝน โดยแนวเงาทอดยาวระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดมีความเข้มสูง จะมีรัศมีประมาณ 10.00 เมตร ซึ่งบริเวณ พื้นที่ดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ว่าง	4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูก สร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่าง อาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-3
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ อาคาร โครงการจะมีความสูง 14.20-14.80 เมตร ซึ่ง พื้นที่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร ส่วนใหญ่เป็น สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้สุด ประมาณ 10.50 เมตรซึ่งมีอาคารที่มีความสูง มากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับ วิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึง ผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง คลื่น สัญญาณ วิทยุ และ โทรทัศน์	-	-	-
		2. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับ แจ้ง เพื่อให้สามารถรับ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี			
		3. จัดให้มีมาตรการชดเชยความ เสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบ และปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเปิดใช้งานอาคารวัน แรกจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร แล้ว 1 ปี  - กรณีปรับปรุงสัญญาณ โทรทัศน์ โครงการ ดำเนินการปรับทิศทางปีก	-	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้น แต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ ยุติการออกอากาศใน ระบบอนาล็อกแล้ว - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือใน กรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีก รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจานรับ สัญญาณดาวเทียม โครงการ ดำเนินการปรับทิศทางของ จานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม			
		4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและ เจ้าของโครงการไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้ไต่ราาคี ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร แล้ว 1 ปี	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร	<p>โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร c ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 50 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A</p> <p>สำหรับทางเข้า-ออก และการจราจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วมีความปลอดภัย และลดการสะสมของปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนมีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก</p>	1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น	จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-28
		2. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-21
		3. บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีกระจกหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณ</u>	<u>ควรจัดให้มีกระจกหรือหลังเต่าบนผิว</u>	รูปที่ 3-7 และ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		จัดให้มีกระดุมหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	<u>ทางออก</u> แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมป้ายป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<u>จราจรบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ</u>	รูปที่ 3-29
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่ยสัญจรไปมา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	จัดให้ป้ายชื่อโครงการชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-25



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-7
		7. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-3
		8. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดบังการ มองเห็นของคนขับรถ	ไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-3
		9. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจร ปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่ จอดรถของโครงการ และถนน สาธารณะหน้าโครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้อง วงจรปิดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-30
		10. ติดตั้งป้ายในอาคารให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย			
		11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-25
		12. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย และบริเวณ ภายนอกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		14. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือ ผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของ รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และ ตามแนวนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 182 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-6
		2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายกฎระเบียบภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-21
		3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	จัดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก 4
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็น	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		เพื่อรักษาความปลอดภัยของ โครงการ			
		5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ใน โครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอัน สมควร เช่น การทำบุญตาม การทำบุญตามประเพณีในวัน สำคัญทางศาสนา เป็นต้น	<u>ไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียง</u>	<u>ควรจัดให้มีกิจกรรม ร่วมกับ ชุมชน ใกล้เคียง</u>	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็น การอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อ การเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับ ต่ำแต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ เล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น กระจกมี คมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิด อุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	<u>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</u> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามท กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการ	-	รูปที่ 3-32
			จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาทีจากที่ตั้งโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ</p> <p>2)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ โดยสระที่ 1 มีปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A และสระว่ายน้ำ 2 มีปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C นอกจากนี้โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข</p>	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด จำนวน 24 จุด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดจำนวน 24 จุดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการ จัดการสระว่ายน้ำ</u>  1. โครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	-	-	-
		2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว ทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การให้ สระว่ายน้ำของโครงการจะ เปิดบริการในเวลา 10.00- 22.00 น.	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-25
		3. จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือ ที่ใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย จำนวน 1 ชุด	จัดให้มีอุปกรณ์หรือ เครื่องมือที่ใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-33
		4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้	จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว	-	รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	ก่อนลงสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ		
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้งตามความเหมาะสมติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-33
		6. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน			
		7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วม่ายน้ำอย่างชัดเจน	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วม่ายน้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-35
		8. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการส้วม่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	-	-	-
		<b>มาตรการความปลอดภัยในการใช้ส้วม่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่นห่วงยาง เสื้อชูชีพเป็นต้น	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ <u>ทั้งนี้อุปกรณ์ช่วยเหลือไม่ได้จัดให้มีครบตามข้อกำหนดไว้</u>	<u>ควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือให้ครบตามที่ระบุไว้</u>	รูปที่ 3-36
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณส้วม่ายน้ำของโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard)		รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการ ดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน วิธีการให้ความช่วยเหลือ ผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและ ปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็น และว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การ ช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึง การว่ายน้ำออกไปช่วย การนำ ผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่าย น้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพ ด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานภายใน โครงการ		รูปที่ 3-38
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u> <u>จากอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-37



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		การว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
		2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณี ที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-35
		3. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-39
		4. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ	จัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน โดย ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-36
		<b>มาตรการป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	รูปที่ 3-40
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระ ว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระ ว่ายน้ำภายในโครงการเป็น ประจำ	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค้ ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ว่ายนํ้า หากพบว่าชำรุด หลุด ร่อนต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที			
		3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง	จัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ดูรูปที่ 3-40
		4. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายนํ้าหาก เป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยนํ้ายา กันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	-	-	-
		5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณ บันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายนํ้าหรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายนํ้า	จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณ บันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายนํ้า	-	ดูรูปที่ 3-41
		6. ดูแลไม่ให้มีนํ้าไหลล้นออก นอกรางนํ้าล้นรอบสระว่ายนํ้า	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ สระว่ายนํ้าไม่ให้มีนํ้าไหลล้น ออกนอกราง	-	ดูรูปที่ 3-33
		7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่ง เล่นบริเวณรอบสระว่ายนํ้า	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่ายนํ้า ภายในโครงการ		ดูรูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>1. ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมี                      ปริมาณของคลอรีนตกค้างใน                      น้ำมากเกินพอที่จะทำลาย                      เชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดย                      ส ม ู ร ณ์                      ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium                      hypo chloride ปริมาณ                      คลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะ                      น้อยกว่า 0.4 ส่วนในล้านส่วน                      แต่ถ้าเป็นการใช้คลอรีนในรูป                      ของสาร Chloramines ควร                      จะมี Combined chlorine                      ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง                      0.7-1.0 ส่วนในล้านส่วนการ                      เติมคลอรีนลงในน้ำของสระ                      น้ำให้มีปริมาณคลอรีนตกค้าง                      มากเกินกว่า 1.0 ส่วนในล้าน                      ส่วนจะให้ผลดีด้านการทำลาย</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค                      ปริมาณคลอรีนในน้ำสระ                      ว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>รูปที่ 3-42                      และ                      ภาคผนวก 5</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ใน น้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณ ของคลอรีนตกค้างที่มากเกินไป กว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วนจะ ทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อ ตา ของ ผู้ ใช้ สระ ได้ กรุงเทพมหานคร ได้กำหนด มาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ ระหว่าง 0.6 -1.0 ส่วนในล้าน ส่วน			
		2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity Alkalinity) น้ำใน สระน้ำไม่ควรมีสถานะเป็น กรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสถานะเป็นด่างบ้าง เล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะ ช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง ใน น้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน	-	รูปที่ 3-42 และ ภาคผนวก 5



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		จะนำมาใช้ในสระโดยการเติม สารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะ ทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้น ก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่ เติมลงไป在水ออกฤทธิ์ ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีก ด้วย			
		3. ความใส (Clearness) ความใส ของน้ำสามารถวัดได้โดยใช้ แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของ แผ่นโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำ แผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ไปวาง ไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระ ห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสี	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระน้ำนั้นมีความใสได้มาตรฐาน			
		4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	-	-	-
		5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)			
		6. โครงการออกแบบระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง เมื่อคลอรีนที่สร้างจากเกลือ (โซเดียมไฮ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		โปรครอไรต์) ทำการฆ่าเชื้อ โรคแล้วในที่สุดมันก็จะกลับ กลายเป็นเกลือ (NaCl2) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการ ควบคุมให้ปริมาณที่เหมาะสม แล้ว (4,500 ppm - 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิดอันตรายกับ ผู้ให้บริการ			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ เกี่ยวกับความเพียงพอของระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับ อัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบมี รายละเอียด ดังนี้	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการ	-	รูปที่ 3-32
		2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณ ด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่	จัดให้มีจุดรวมคนที่ ปลอดภัย จำนวน 3 จุด	-	รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ความสามารถในการหนีไฟ</b> บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ ภายนอกอาคารได้ภายใน 4 นาที เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 50 (1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคล ทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	135 ตารางเมตร บริเวณ ด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร และบริเวณหน้า อาคาร C มีพื้นที่ 45 ตาราง เมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล ของโครงการ 214 ตาราง เมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน			
	<b>ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</b> โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร และบริเวณหน้าอาคาร C มี พื้นที่ 45 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของ โครงการ 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน (ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-44
	<b>ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ</b> โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความ	จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	รูปที่ 3-45



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฉุกเฉินและป้ายบอกทางฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ แผนการซ้อมหนีไฟ และจุดรวมพล โดยระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที			
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก สะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	จัดให้มีการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่พนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไป	จัดให้มีการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่พนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
		8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทิศทางหนีไฟ และตำแหน่ง	จัดให้มีป้ายผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถง บันได พร้อมตำแหน่งจุดรวม พลภายในโครงการ			
		10. โครงการจะจัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใน อาคารและห้อง สามารถหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	จัดให้มีป้ายผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ในด้านดังกล่าว	จัดให้มีการอบรมและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ พนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		12. ประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกเพื่อที่จะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามา	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการได้อย่าง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และ ไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	อำนวยความสะดวกดับเพลิง		
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า มาดับเพลิง รถที่สัญจร บริเวณโดยรอบ และการ อพยพคนออกภายนอก โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร การปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็น ฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย กรณีฉุกเฉิน	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-38
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทราบเกี่ยวกับ	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	ในกรณีเกิดเหตุต่างๆภายในโครงการ		
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
4.4 ทักษะคุณภาพ	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร สูง 14.80 เมตร สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar พิตเนส และห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัต โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ดินเบ็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชา	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)		ชกเกียน เอื้องทอง เข็ม จัง และ หญ้าม้าเลเชีย โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร			
		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการ ดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพสวยงาม อยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายใน และพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหาย หรือตายจะต้องจัด ให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาร้านเรือนอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าจะมี ผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลต่ำ โดยรอบๆพื้นที่โครงการได้จัดให้มีแนวรั้ว โครงการสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีแนวต้นไม้ตลอดแนวรั้วของ โครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยรอบจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารที่อยู่ ข้างเคียง พื้นที่ข้างเคียงได้จัดให้มีแนวรั้วของ แต่ละอาคารที่อยู่โดยรอบ และมีการปลูกแนว ต้นไม้สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดิน เช่นกัน ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยรอบ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำ โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น ของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และสามารถบดบังการ มองเห็นจากพื้นที่ภายนอก โครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำ ของโครงการได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการ ดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่ เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและ พื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการ ปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และ ประตูกระจกของห้องพักแต่ละ ห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระ ว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้	จัดให้มีกระจกกันและ ผ้าม่านบริเวณด้านที่ติดกับ สระว่ายน้ำของห้องพัก ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)		แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากจะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้ว ยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สรวายน้ำแล้วอีกด้วย			
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้  การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารประเภทโรงแรม เพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ เพิ่มเติม ปัจจุบันภายในพื้นที่	คุณภาพอากาศ			
		1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	โครงการประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส และห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 2,820.66 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และกล้วยมาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	และทั่วถึง และ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์			
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8
		4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-9
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้ พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วย พัต โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ดินเปิด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชา ฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้าม้าเลเซีย โดยจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี	-	รูปที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
		8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างบริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-3
		9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการเพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		<u>เสียง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดพลังงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		เสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที			
		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการและจาก สิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบ ต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-3
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อ ลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติด เครื่องยนต์จอดรถ”ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		<u>การระบายน้ำ</u> 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมาก เกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่ง ลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายภายใน บริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		3. ประสานเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยภายใน โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายภายใน บริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		<u>การจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและน้ำ เสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่ง แมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำ ทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		2. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องในปัจจุบันทาง โครงการไม่ได้มีการ เปลี่ยนการใช้ ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จากหน่วยงาน เข้ามาเก็บบริเวณ หน้าโครงการทุกวัน จึงไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	-
		3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้ามา เก็บขยะ	-	รูปที่ 3-22
		4. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม	จัดให้มีห้องครัวเพื่อ จัดเตรียมอาหารสำหรับผู้	-	รูปที่ 3-46



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	เข้ามาใช้บริการ ภายใน โครงการ		
		5. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องในปัจจุบันทาง โครงการไม่ได้มีการ เปลี่ยนการใช้ ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูลฝอย จากหน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึงไม่ มีความจำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	-
		6. ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้ามา เก็บขยะ	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		7. จัดถ้งรองรับขยะที่มีฝาปิด มิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคาร พร้อมจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลง ถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะ รวมต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดถังขยะและพื้น ห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 3-22
		8. ติดตามประสานงานให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้า มาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง	จัดให้มีหน่วยงานที่ รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	รูปที่ 3-46
		9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้ง ภายใน โครงการ		รูปที่ 3-17
		10. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	-	-	-
		11. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายใน	-	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		และภายนอกอาคาร	โครงการ		
		12. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-18
		13. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องจากปัจจุบันทาง โครงการไม่ได้มีการ เปลี่ยนการใช้ ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จากหน่วยงาน เข้ามาเก็บบริเวณ หน้าโครงการทุกวัน จึงไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	-
		14. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่ พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุดรูรั่วผนังภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		อยู่อาศัยของหนู			
		ความหนาแน่นของประชากร 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำ การสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิด ปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุง มือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวม มือหลายๆ ชั้นก่อนจับ	<u>ในปัจจุบันไม่ได้มีการเกิด โรคระบาดแต่อย่างใด</u>	-	-
		2. จัดให้ภายในอาคารมีการ ถ่ายเทอากาศที่ดี	ภายในอาคารมีการถ่ายเท อากาศที่ดี	-	รูปที่ 3-3
		3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-20
		4. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวน มากอยู่บริเวณโครงการให้ เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้ง ไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่	<u>ในปัจจุบันไม่ได้พบว่ามีสัตว์ ปีกตายจำนวนมากอยู่ บริเวณโครงการ</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		ในพื้นที่ทราบโดยทันที			
		5. จัดทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศภายในอาคารเป็น ประจำ ทุกปี เพื่อมิให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศและ ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-11
		6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักหลังจากที่ผู้เข้าพัก แจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่ นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาด ตามจุดต่างๆภายในห้อง ล้าง ทำความสะอาดห้องน้ำ และ เปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมา ทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-20
		7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ ภายในโครงการในช่วงที่เกิด โรคระบาด	<u>ในปัจจุบันไม่ได้มีการเกิด โรคระบาดแต่อย่างใด</u>	-	-
		8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่ มีอาการเป็นหวัดควรใช้	จัดให้มีหน้ากากอนามัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-29



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ			
		9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	จัดให้มีพื้นที่ห้องครัว และ ห้องอาหารภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-46



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-3 สภาพอาคารโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 3-4 เส้นทางอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางการหนีภัย  
และป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว - สึนามิ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-5 การอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนี



รูปที่ 3-6 จุดให้บริการผู้ใช้บริการ รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับหน่วยงาน

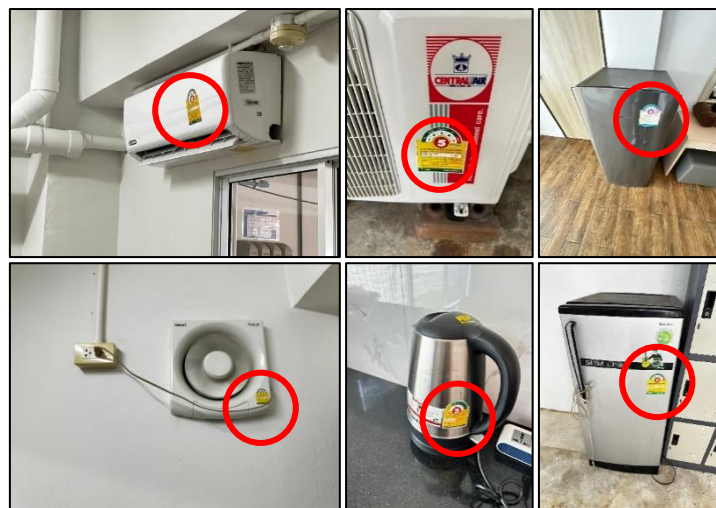




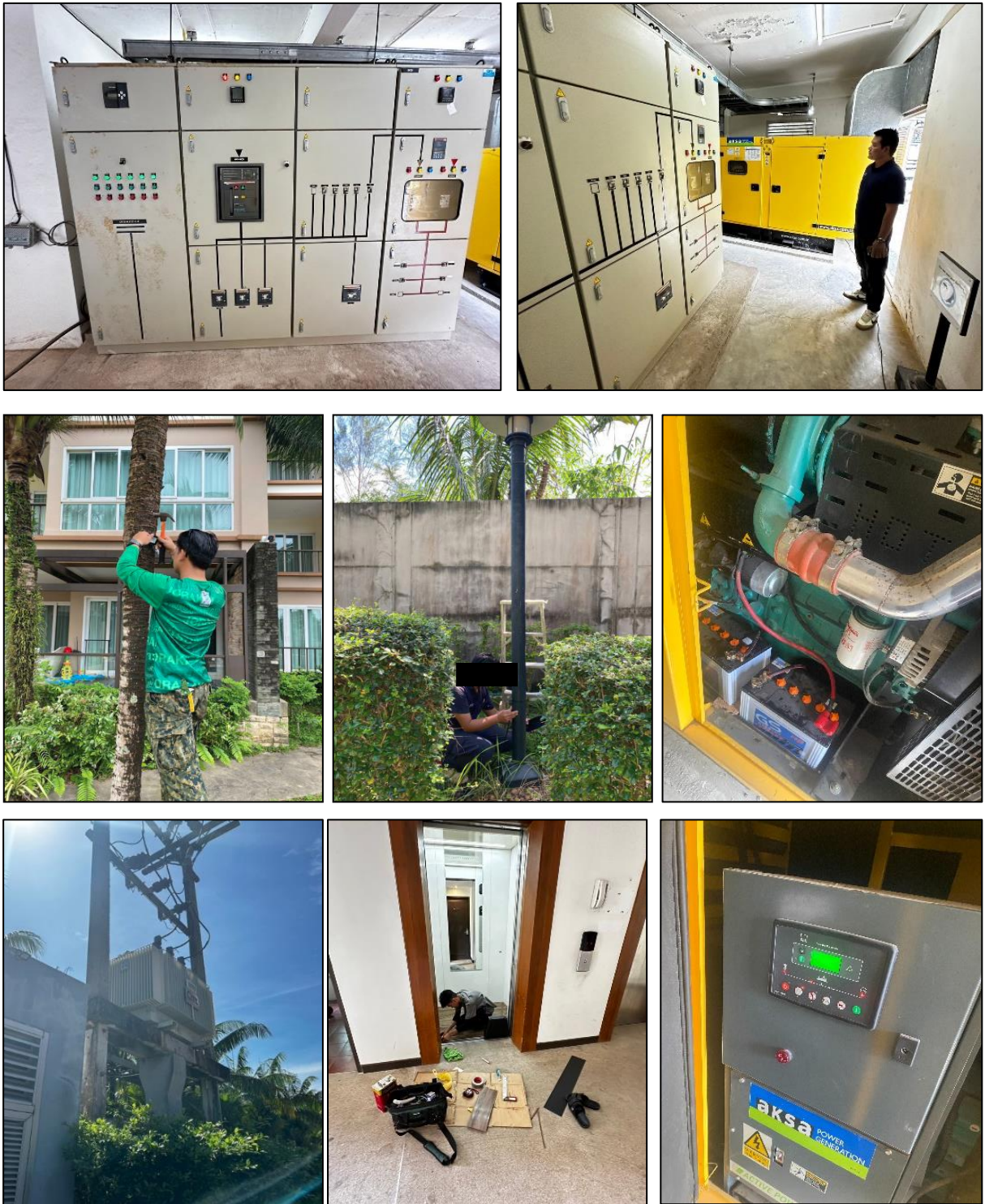
รูปที่ 3-7 ป้ายการจราจร ภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ







รูปที่ 3-10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ





รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ  
ภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 3-13 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง น้ำใช้ และน้ำจากสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-14 คูตสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 บ่อน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-16 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำภายในห้องพัก ของโครงการ

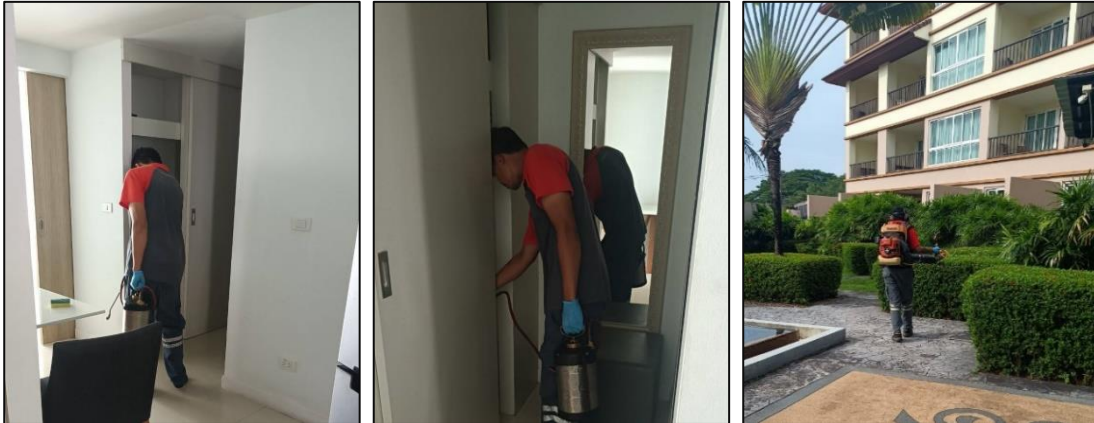


รูปที่ 3-17 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

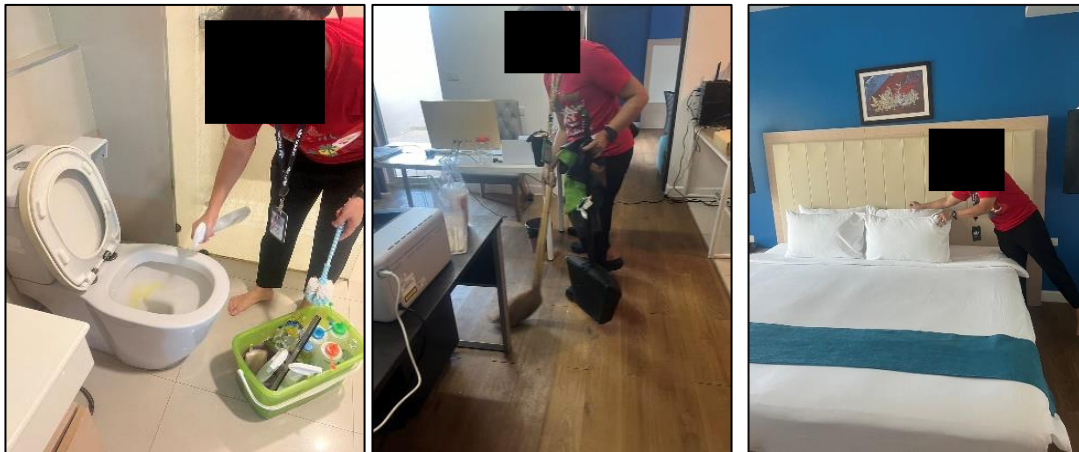


รูปที่ 3-18 เจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ





รูปที่ 3-19 บริษัทเข้ามากำจัดหนูแมลงสาบ และแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในโครงการ



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก ของโครงการ

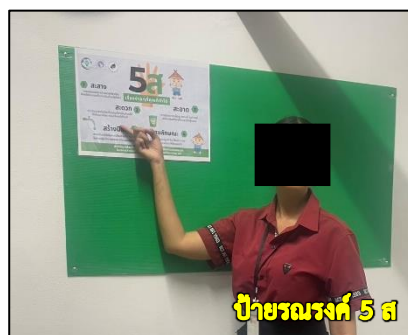


รูปที่ 3-21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่การคัดแยกมูล และขยะมูลฝอย





รูปที่ 3-22 จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณ  
พื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะ



ป้ายณรงค์ 5 ส



ป้ายโปรดช่วยกันรักษาความสะอาด

รูปที่ 3-23 ป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-24 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

---



รูปที่ 3-25 แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ภายในโครงการ





รูปที่ 3-26 กระจกกันและผ้าม่าน



รูปที่ 3-27 ป้ายเตือนประหยัไฟฟ้า ภายในห้องพัก

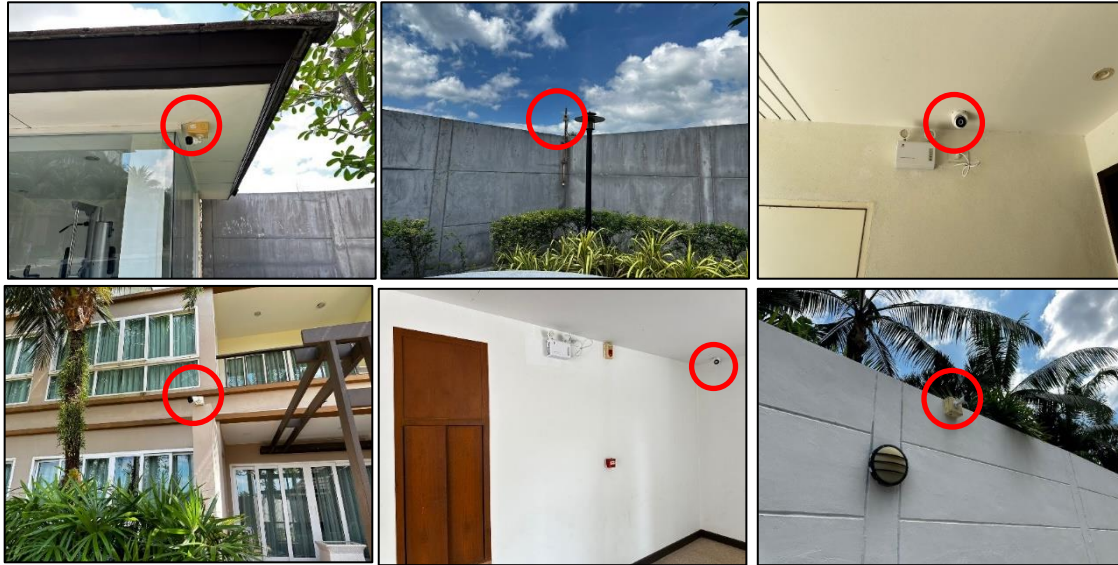


รูปที่ 3-28 กระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ

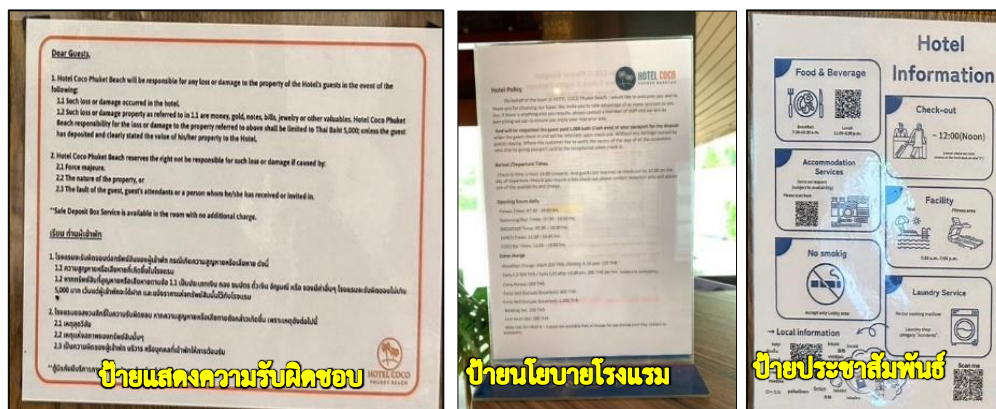


รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบริเวณภายนอกโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-30 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 3-31 ป้ายกฎระเบียบภายในห้องพัก ของโครงการ





รูปที่ 3-32 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-33 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดความสะอาดสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-34 พื้นที่สำหรับล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ  
ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน  
ป้ายบอกเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3-35 ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน  
และป้ายบอกเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-36 อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ



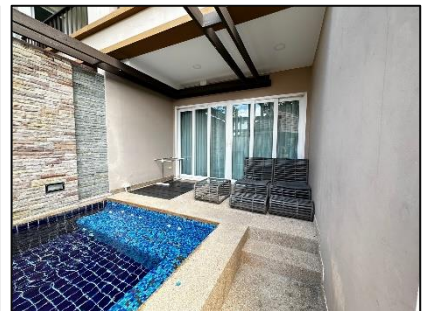
รูปที่ 3-37 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-38 การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ



รูปที่ 3-39 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ

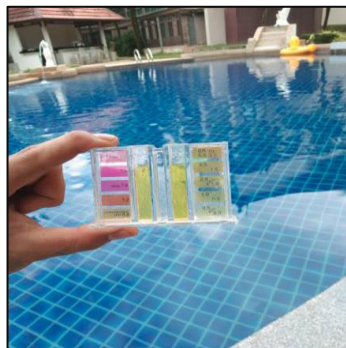


รูปที่ 3-40 วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น





รูปที่ 3-41 แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-42 การตรวจสอบคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 ป้ายแสดงจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล



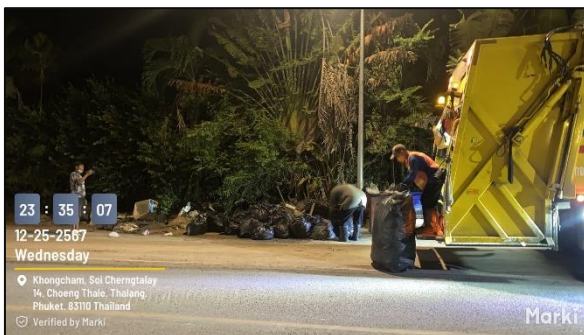
รูปที่ 3-44 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายใน



รูปที่ 3-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-46 ห้องอาหาร ภายในโครงการ



รูปที่ 3-47 รถเก็บมูลฝอย

## บทที่ 4

# ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

# ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ดังภาคผนวก 1 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567

## 4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกและคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการภายในโครงการมีปัจจัยสำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะประจำปี 2567 (รายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1)

ตาราง 4-1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	ม.ค.*	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.*	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.*	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.*	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด	×			×			✓			✓		

หมายเหตุ : ✓ ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

× ไม่ได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

\*กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

#### 4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ จะเก็บบริเวณบ่อกักน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็น ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรบิค) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคาร ดังนี้

1. อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์) มีปริมาณน้ำเสีย 14.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรบิค) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

2. อาคาร B (อาคารจัสมิน) มีปริมาณน้ำเสีย 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรบิค) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด

3. อาคาร C (อาคารโลตัส) มีปริมาณน้ำเสีย 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรบิค) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกราะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1 ชุด

สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ โดยเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด จำนวน 1 สถานี การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ จะเก็บบริเวณบ่อกักน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับประจำปี 2567 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม) ดำเนินการโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2565 (ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์ และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4.1-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 7) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 และตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

1) ตัวอย่างน้ำทิ้งที่วิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 1,000 ml

2) ตัวอย่างน้ำทิ้งที่วิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique

3) ตัวอย่างน้ำทิ้งที่วิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำ มาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ <sup>1</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพน้ำ ทิ้ง	น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H <sup>+</sup> B		- ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	SM : 4500-0 c/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	SM : 2540 D	≤30	
		4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)				
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	SM : 4500-N <sub>org</sub> B	≤35	
		6. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	SM : 2540 C	≤500	
		7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	SM : 5520 B	≤20	
		8. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	SM :4500-s <sup>2-</sup> F	≤1	
		9. Fecal Coliform Bacteria		-	ต้องไม่พบเชื้อ	

หมายเหตุ : <sup>1</sup>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>2</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>3</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2567

#### 4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ของโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.2-1

ทั้งนี้ในปี พ.ศ.2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับประจำปี 2567 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม) แต่โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเพียง จำนวน 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม เท่านั้น

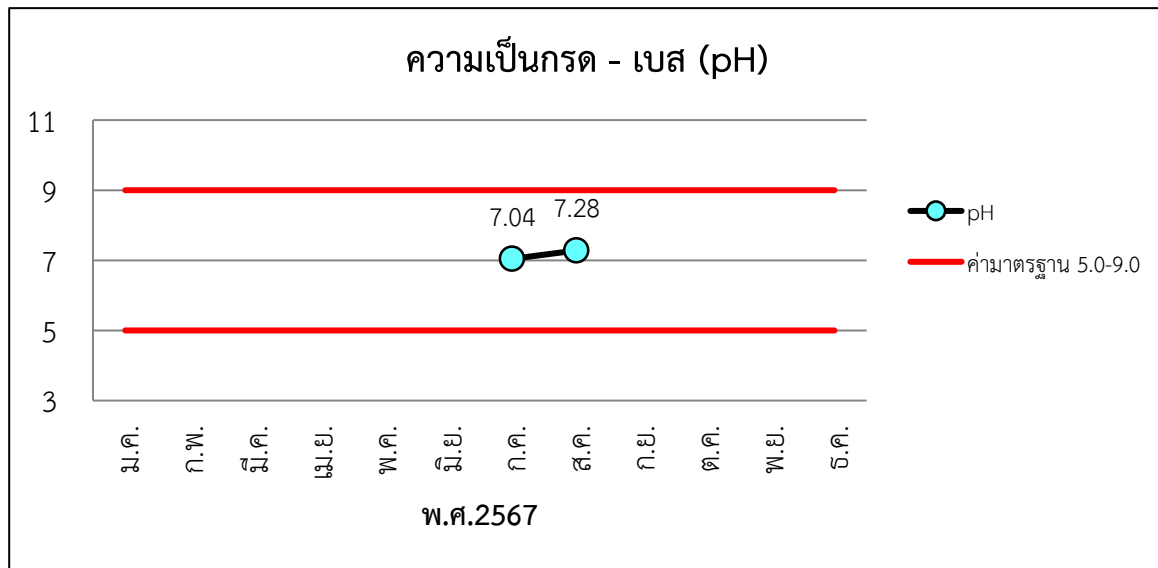
สำหรับกราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 ดังรูปที่ 4.1.2-1 ถึงรูปที่ 4.1.2-8

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ <sup>1</sup>	มาตรฐาน <sup>2</sup>	มาตรฐาน <sup>3</sup>	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน			
					ม.ค.	เม.ย.	ก.ค.	ต.ค.
กรด-เบส (pH) <sup>/2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B.	5-9	5-9	✗	✗	7.04	7.28
บีโอดี (BOD) <sup>2</sup>	mg/l	5210 B.5-Days BOD Test	≤40	≤30	✗	✗	36.7	4.9
สารแขวนลอยทั้งหมด <sup>/2</sup> (Total Suspended Solids)	mg/l	2540 D.	≤50	≤40	✗	✗	22	<10
สารละลายได้ทั้งหมด <sup>/2</sup> (Total Dissolved Solids)	mg/l	Electrometric Method	≤500	≤1,000	✗	✗	218	312
ตะกอนหนัก (Settleable Solids) <sup>2</sup>	mg/l	2540 F.	≤0.5	-	✗	✗	0.1	≤0.1
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) <sup>2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B.	≤40	≤35	✗	✗	32.1	17.4
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) <sup>2</sup>	mg/l	5520 B	≤20	≤20	✗	✗	4.2	<0.2
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>2</sup>	mg/l	4500-s <sup>2-</sup> F	≤3.0	≤1.0	✗	✗	3.47	0.13
ฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteris <sup>/3</sup>	MPN/100 ml	Muitiple Tube Fermentation Technique	ไม่พบเชื้อ	ไม่พบเชื้อ	✗	✗	>160,000	1,700

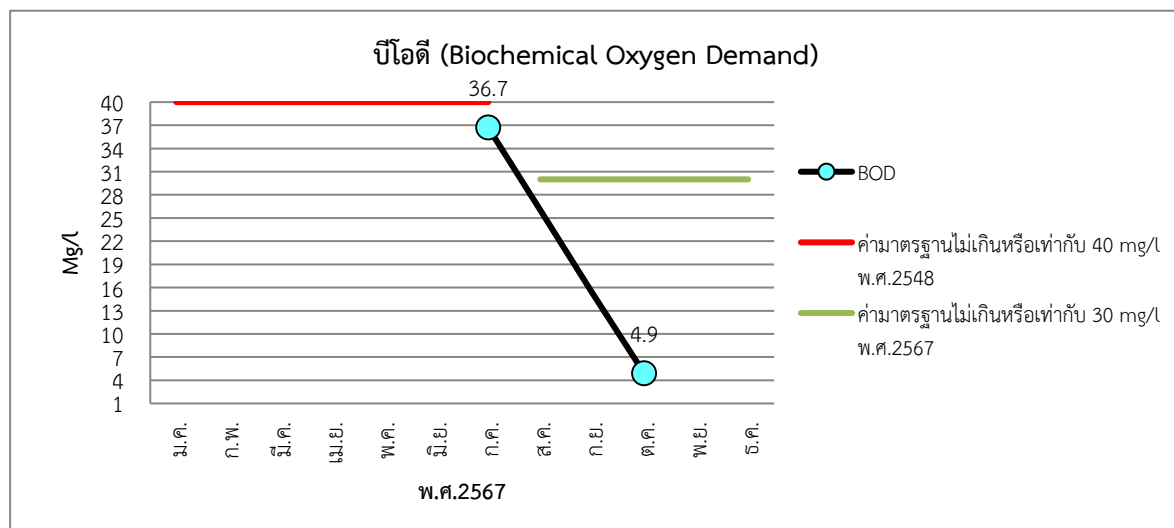
หมายเหตุ : <sup>/1</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
<sup>/2</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548  
<sup>/3</sup> ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567  
ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2567





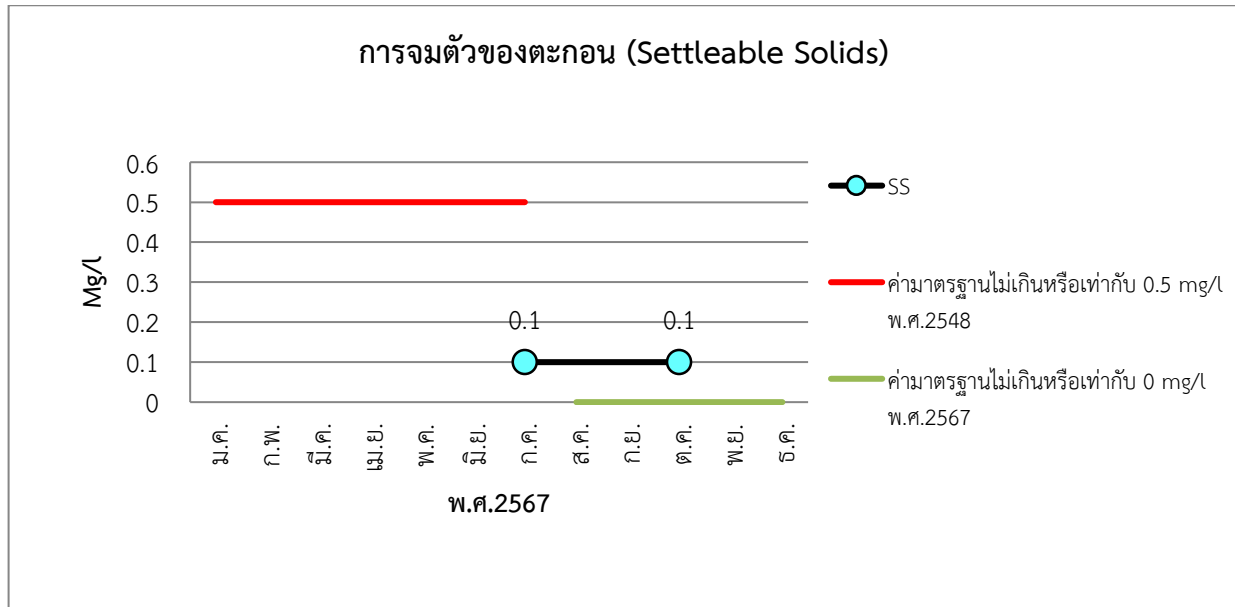
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH)  
หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



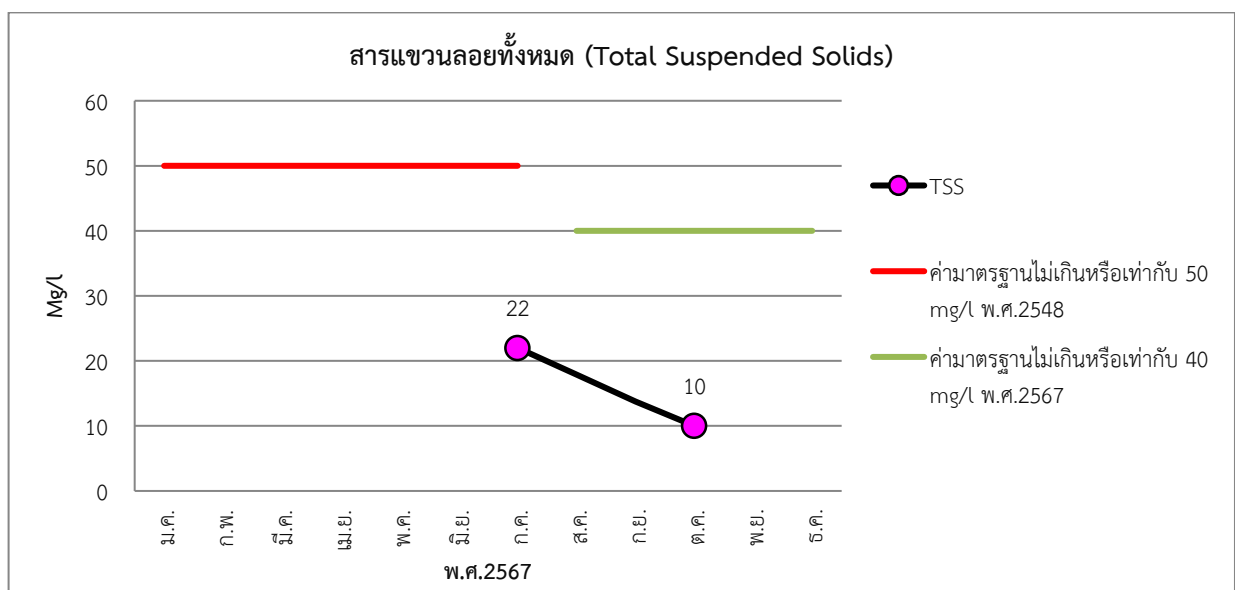
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

รูปที่ 4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>)  
หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



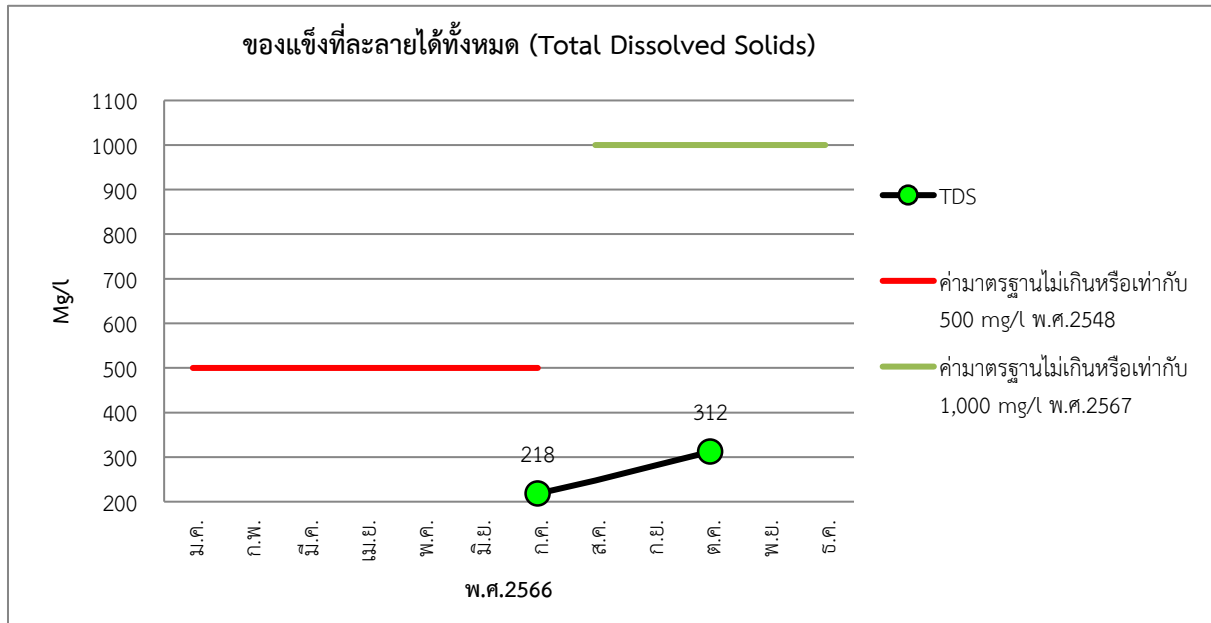
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



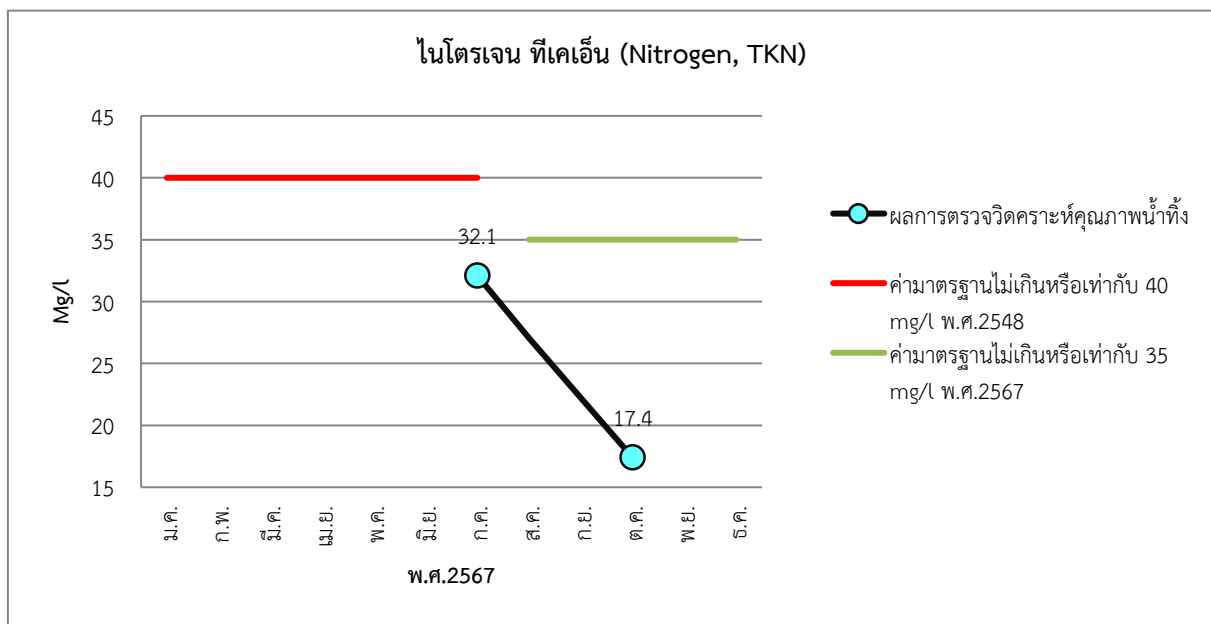
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



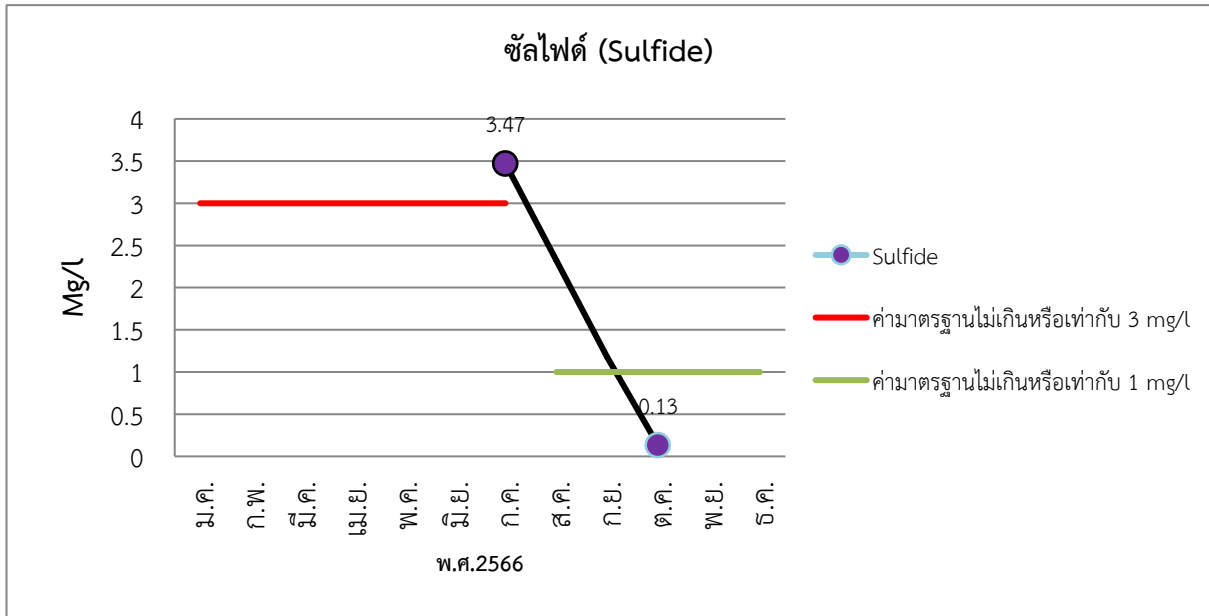
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

รูปที่ 4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



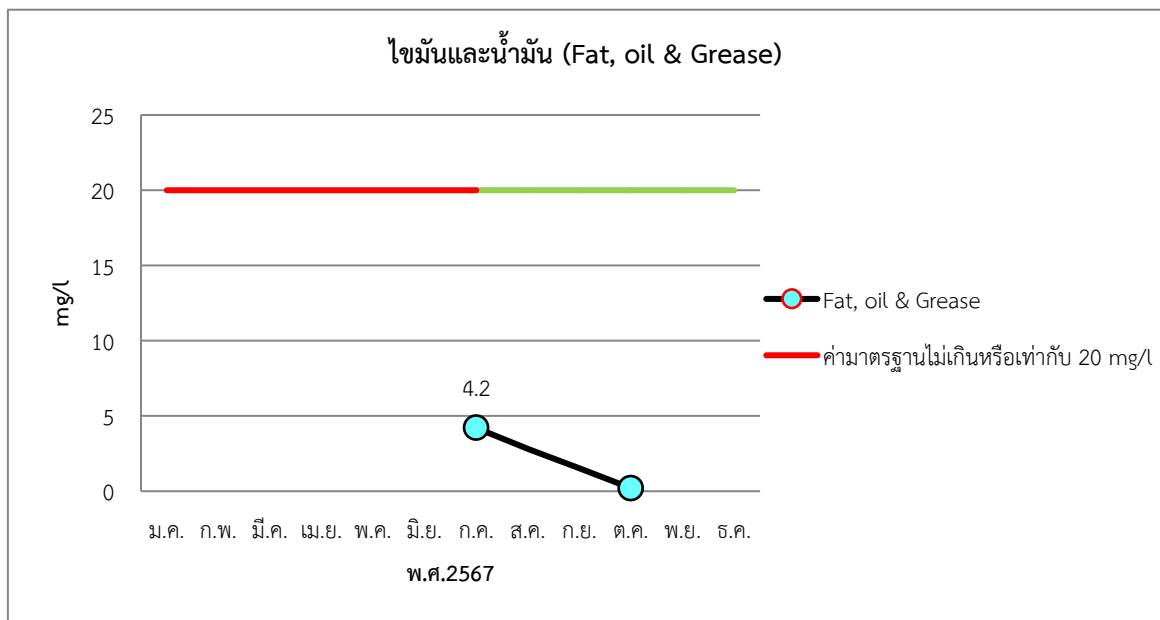
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

รูปที่ 4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)  
หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



หมายเหตุ : ในช่วงเดือนมกราคม และเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 4.1.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease)  
หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

#### 4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) แต่จะมีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้แก่

- 1) การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) พบว่า ในเดือนตุลาคม มีค่า 34.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร
- 2) ซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ในเดือนกรกฎาคม มีค่า 3.47 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 มิลลิกรัม/ลิตร
- 3) ฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteris พบว่า ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม มีค่ามากกว่า 160,000 และ 1,700 MPN/มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องไม่พบเชื้อ

#### 4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังตารางที่ 4.2-1 และดัชนีคุณภาพน้ำใช้ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพใช้ ดังตารางที่ 4.2-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ดังภาคผนวก 7 )

ตารางที่ 4.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำใช้	น้ำใช้ที่ผ่าน ระบบการ ปรับปรุง คุณภาพ	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗

หมายเหตุ : ✗ ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้  
✓ ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้



#### ตารางที่ 4.2-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ <sup>1</sup>	มาตรฐาน <sup>2</sup>
กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H <sup>+</sup> B	6.50-8.50
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	SM :2540 C	≤500
สี (Color)	Pt-Co Unit	SM : 2120 B	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	SM : 2130 B	≤5
ความกระด้าง (Total Hardness)	mg/l as CaCO <sub>3</sub>	SM : 2340 C	≤300
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	SM : 4500-Cl <sup>-</sup> B	<250
เหล็ก (Iron)	mg/l	SM : 3500-Fe B	≤0.30
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	SM : 3500-Mn B	≤0.30
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)	mg/l NO <sub>3</sub> -N	SM : 4500- NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E	≤50
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	SM : 4500- SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E	≤250
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l F	SM : 4500- F <sup>-</sup> E	≤0.70
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	mg/l	Test Kit Method	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	/ 100 ml	MPN Method	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>2</sup>มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ.2563

#### 4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ จะเก็บบริเวณภายในห้องน้ำหลังผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

#### 4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในระยะดำเนินการ ของโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 16 พารามิเตอร์ โดยเก็บน้ำใช้บริเวณภายในห้องน้ำหลังผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 สถานี ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ.2563

ทั้งนี้ ในปี พ.ศ.2567 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-1

#### 4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ในระยะดำเนินการ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ประจำปี 2567 จำนวน 1 สถานี พบว่า คุณภาพน้ำใช้ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ.2563 ยกเว้น

1) ฟลูออไรด์ (Fluoride) พบว่า ในเดือนตุลาคม มีค่า 1.95 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.70 มิลลิกรัม/ลิตร

2) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม มีค่า 16 และมากกว่า 23 MPN/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร

3) อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) พบว่า ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม มีค่า 12 และ 5.1 MPN/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร

4) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม มีค่า 16 และ 6.9 ต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องไม่พบเชื้อ

ตารางที่ 4.2.2-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ <sup>1</sup>	มาตรฐาน <sup>2</sup>	ผลการทดสอบ	
				ก.ค.	ต.ค.
กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H <sup>+</sup> B	6.50-8.50	7.10	7.62
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	SM :2540 C	≤500	54	484
สี (Color)	Pt-Co Unit	SM : 2120 B	≤15	0.00	0.0
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	SM : 2130 B	≤5	2.18	0.80
ความกระด้าง (Total Hardness)	mg/l as CaCO <sub>3</sub>	SM : 2340 C	≤300	28	156
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	SM : 4500-Cl <sup>-</sup> B	<250	5.0	217.90
เหล็ก (Iron)	mg/l	SM : 3500-Fe B	≤0.30	0.05	0.05
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	SM : 3500-Mn B	≤0.30	<0.03	<0.03
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)	mg/l NO <sub>3</sub> -N	SM : 4500- NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E	≤50	0.10	<0.1
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	SM : 4500- SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E	≤250	31.50	45
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l F	SM : 4500- F <sup>-</sup> E	≤0.70	0.49	<u>1.95</u>
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	mg/l	Test Kit Method	-	0.00	0.00
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1	<u>16</u>	<u>&gt;23</u>
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1	<u>16</u>	<u>12</u>
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	/ 100 ml	MPN Method	≤1.1	<u>16</u>	<u>6.9</u>

หมายเหตุ : <sup>1</sup>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>2</sup>มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ.2563

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2567

### 4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม ดังตารางที่ 4.3-1

ตาราง 4.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	หมายเหตุ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำในโครงการ	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl <sub>2</sub> ) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์วันละ 2 ครั้ง (บันทึกการตรวจวิเคราะห์ ดังภาคผนวก 5)
		2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
		3. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้งทุก ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังภาคผนวก 7)

#### 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ของโครงการโรงแรมโฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะตรวจวิเคราะห์จำนวน 1 สถานี ดัชนีคุณภาพน้ำ จำนวน 14 พารามิเตอร์ กำหนดความถี่ปีละ 1 ครั้ง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ในปี 2567 โครงการได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-1 และดังภาคผนวก 7

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีทดสอบ	มาตรฐาน	หน่วย	ผลการทดสอบ
pH	4500-H+ B. Electrometric Method	7.2 - 8.4	-	3.43
ค่าความกระด้าง Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	-	mg/l	122
คลอไรด์ (Chloride)	4500-CL- B.Argentometric Method	<600	mg/l	95.00
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	2320 B. Titration Method	80 - 100	mg/l	<0
แอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen)	4500 NH3 C. Titrimetric Method	<20	mg/l	0.43
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)	4500-NO3- E. Cadmium Reduction Method	<50	mg/l	9.1
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	Turbidimetric Method	30 - 60	mg/l	>80
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chloride)	Test Kit Method	0.6 - 1.0	mg/l	>10
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)	Test Kit Method	0.5 - 1.0	mg/l	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	APHA 23 rd ed : 2017	< 10	MPN/100ml	<1.1
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique	ไม่พบ	/100 ml	ไม่พบ
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	APHA 23 rd ed : 2017	ไม่พบ	/100 ml	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	ISO 16266 : 2006	ไม่พบ	CFU/100 ml	<1
Staphylococcus aureus	Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF, 23rd ed.,2017, part 9213B and FDA BAM Online, 2016 (Chapter 12) - S.aureus	ไม่พบ	CFU/100 ml	<1
Physical Appearance	-	ใส		

หมายเหตุ : มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ  
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2567



#### 4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 จำนวน 1 สถานี บริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 14 พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น

- 1) ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) พบว่า มีค่า 3.43 ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด 7.20 - 8.40
- 2) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) พบว่า มีค่า 122 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องตรวจไม่พบ
- 3) ปริมาณความเป็นด่าง (Alkalinity/M-ALK) พบว่า มีค่า 0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด 80-100 มิลลิกรัม/ลิตร)
- 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) พบว่า มีค่า มากกว่า 80 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนด 30-60 มิลลิกรัม/ลิตร)
- 5) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chloride) พบว่า มีค่ามากกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนด 0.6-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)
- 6) *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่า น้อยกว่า 1 CFU/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องตรวจไม่พบเชื้อ
- 7) *Staphylococcus aureus* พบว่า มีค่า น้อยกว่า 1 CFU/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องตรวจไม่พบเชื้อ

#### 4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในระยะดำเนินการของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะต้องตรวจความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีพ.ศ.2567 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปีแต่อย่างใด

## บทที่ 5

### สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

# สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

### 5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ระยะดำเนินการประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

**5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน** ได้แก่ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การจราจร ทัศนียภาพ ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ

**5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน** ได้แก่

**1) ด้านคุณภาพอากาศ**

- ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุก 6 เดือน

**2) ด้านการใช้น้ำ**

- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ แต่ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ครบทุกเดือน

**3) ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง**

- ไม่มีผลการตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 เดือน ได้แก่ เดือนมกราคม และเดือนเมษายน
- ไม่มีการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

**4) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**

- จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดไว้ ปีละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณเชื้อแบคทีเรีย ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ทุก 1 เดือน

#### 5) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ

- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567  
สรุปได้ดังตารางที่ 5.1-1

#### 5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโครงการมีการเปิดให้บริการ

โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม 2567 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม ทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	- ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพ แวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM <sub>10</sub> - CO - HC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	x



ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพ น้ำตามมาตรฐานตามวิธีการ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. ตามประกาศกรมอนามัย (พ.ศ. 2553) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ต้องผ่านเกณฑ์ มาตรฐานเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมสำหรับน้ำ บาดาลที่จะบริโภคได้ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกัน ด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552 <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจคุณภาพน้ำหลัง ผ่านการปรับปรุง คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ จากบ่อบาลทั้ง 3 บ่อ ของโครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✗ ผลการตรวจ คุณภาพน้ำใช้ไม่ ครบทุกเดือน

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
2. น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>- สี (Color)</li> <li>- สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS)</li> <li>- ความกระด้าง (Hardness)</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ไนเตรท (<math>\text{NO}_3</math>)</li> <li>- เหล็ก (Fe)</li> <li>- แมงกานีส (Mn)</li> <li>- ซัลเฟต (<math>\text{SO}_4</math>)</li> <li>- ฟลูออไรด์ (F)</li> <li>- แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria)</li> <li>- แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal coliform bacteria)</li> <li>- อีโคไล (E-Coli)</li> </ul>				

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- บริเวณเส้นท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มีผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง 2 เดือน ได้แก่ เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม และปัจจุบัน โครงการไม่ได้ใช้ ประโยชน์จากน้ำทิ้ง
4. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อกัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง</li> <li>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อกัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
5. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่ได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการรอบโครงการสรวายน้ำ</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดทุกปี</li> </ul>	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน</li> </ul>	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
8. ทศนียภาพ	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
9. สาธารณ สุข และสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักรวม	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ			
		• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓



ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		แผนผังเส้นทางหนีไฟ			
		- บันไดหลักและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
11. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✗
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้ สระ มาก ที่สุด	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
11.คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>				
12. มาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการสั นล้ม บริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรด ตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระ ว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอด เกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก		6 เดือน ครั้ง หรือ เวลาที่สกปรกมาก	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดาน กระโดด สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
13. มาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มีเพียงห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว เท่านั้น

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
13. มาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษ ของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิด บริการสระว่ายน้ำ		✓
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิด บริการสระว่ายน้ำ		✓
14. มาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุ จากโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการ แตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอก ระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อม บำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพอากาศ	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศทุก 6 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (TSP)</li> <li>- PM<sub>10</sub></li> <li>- CO</li> <li>- HC</li> <li>- NO<sub>2</sub></li> <li>- SO<sub>2</sub></li> </ul>	<p>ควรติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศทุก 6 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (TSP)</li> <li>- PM<sub>10</sub></li> <li>- CO</li> <li>- HC</li> <li>- NO<sub>2</sub></li> <li>- SO<sub>2</sub></li> </ul>
2. น้ำใช้	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>2. ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>3. สี (Color)</li> <li>4. สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS)</li> <li>5. ความกระด้าง (Hardness)</li> <li>6. คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>7. ไนเตรท (NO<sub>3</sub>)</li> <li>8. เหล็ก (Fe)</li> <li>9. แมงกานีส (Mn)</li> <li>10. ซัลเฟต (SO<sub>4</sub>)</li> <li>11. ฟลูออไรด์ (F)</li> <li>12. แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria)</li> <li>13. แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal coliform bacteria)</li> <li>14. อีโคไล (E-Coli)</li> </ol>	<p>ควรตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>2. ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>3. สี (Color)</li> <li>4. สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS)</li> <li>5. ความกระด้าง (Hardness)</li> <li>6. คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>7. ไนเตรท (NO<sub>3</sub>)</li> <li>8. เหล็ก (Fe)</li> <li>9. แมงกานีส (Mn)</li> <li>10. ซัลเฟต (SO<sub>4</sub>)</li> <li>11. ฟลูออไรด์ (F)</li> <li>12. แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria)</li> <li>13. แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal coliform bacteria)</li> <li>14. อีโคไล (E-Coli)</li> </ol>



ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pH</li> <li>-BOD</li> <li>-Suspended Solids</li> <li>-Settleable Solids</li> <li>-TKN</li> <li>-TDS</li> <li>-Fat Oil and Grease</li> <li>-Sulfide</li> <li>-Fecal Coliform</li> </ul> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>ควรตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pH</li> <li>-BOD</li> <li>-Suspended Solids</li> <li>-Settleable Solids</li> <li>-TKN</li> <li>-TDS</li> <li>-Fat Oil and Grease</li> <li>-Sulfide</li> <li>-Fecal Coliform</li> </ul> <p>ควรจัดให้มีการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำบาดาล</p>
4. สาธารณสุขและสุขภาพ	ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน	ควรมีการบันทึกผลการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> </ol> <p>ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกอยู่ที่ MAIN DRAIN</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> </ol> <p>ควรมีการบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกอยู่ที่ MAIN DRAIN</p>

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
6. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดต้ง โดยการถอดเกรดต้งออกมาล้าง ผงซักฟอก ทุก 6 เดือน	ควรมีการบันทึกผลการล้างเกรดต้ง โดย การถอดเกรดต้งออกมาล้างผงซักฟอก ทุก 6 เดือน
	ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด สะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ควรมีบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการ ตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้ กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	ควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำเพิ่มเติมตามมาตรการป้องกันระบุไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการ ตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ